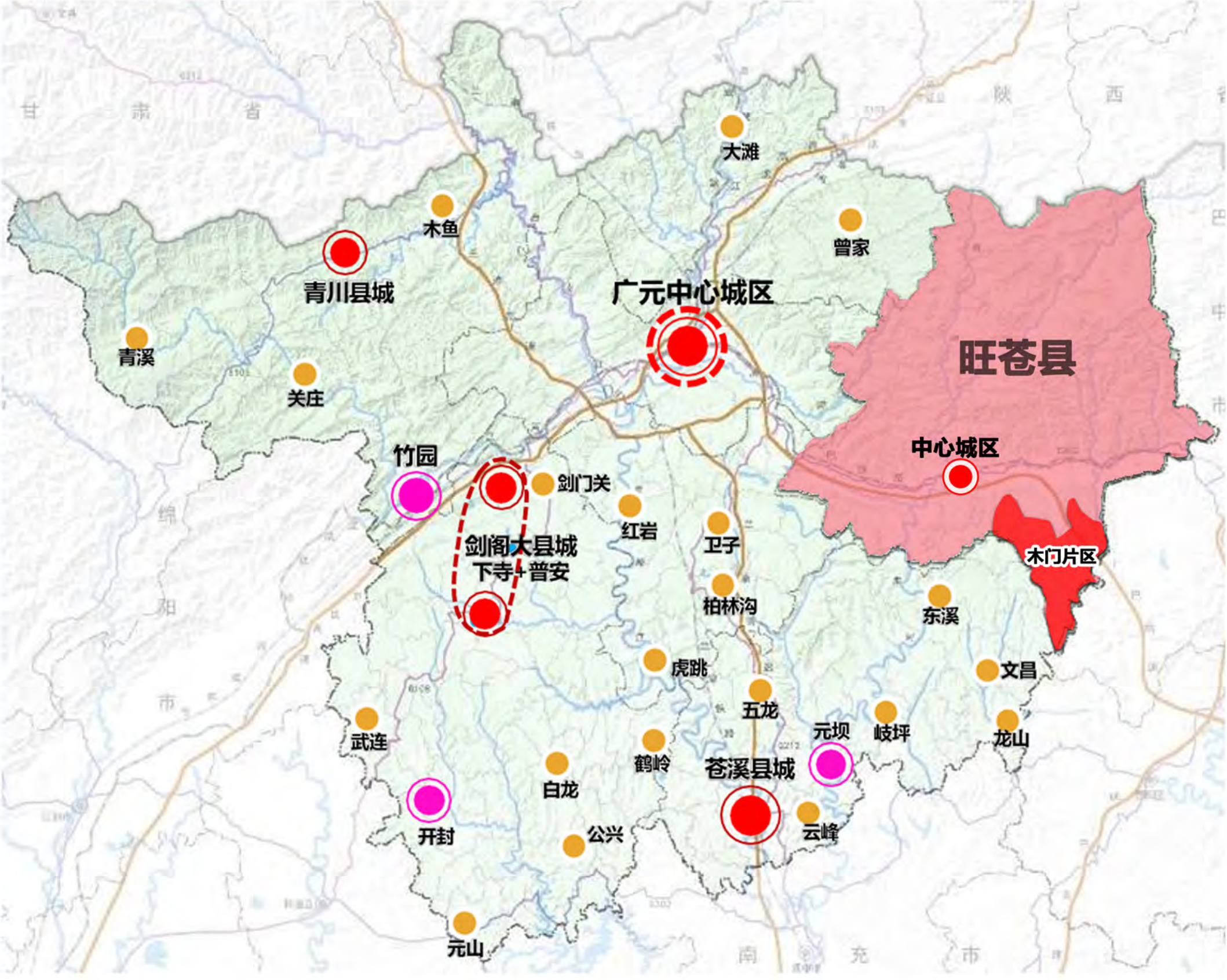


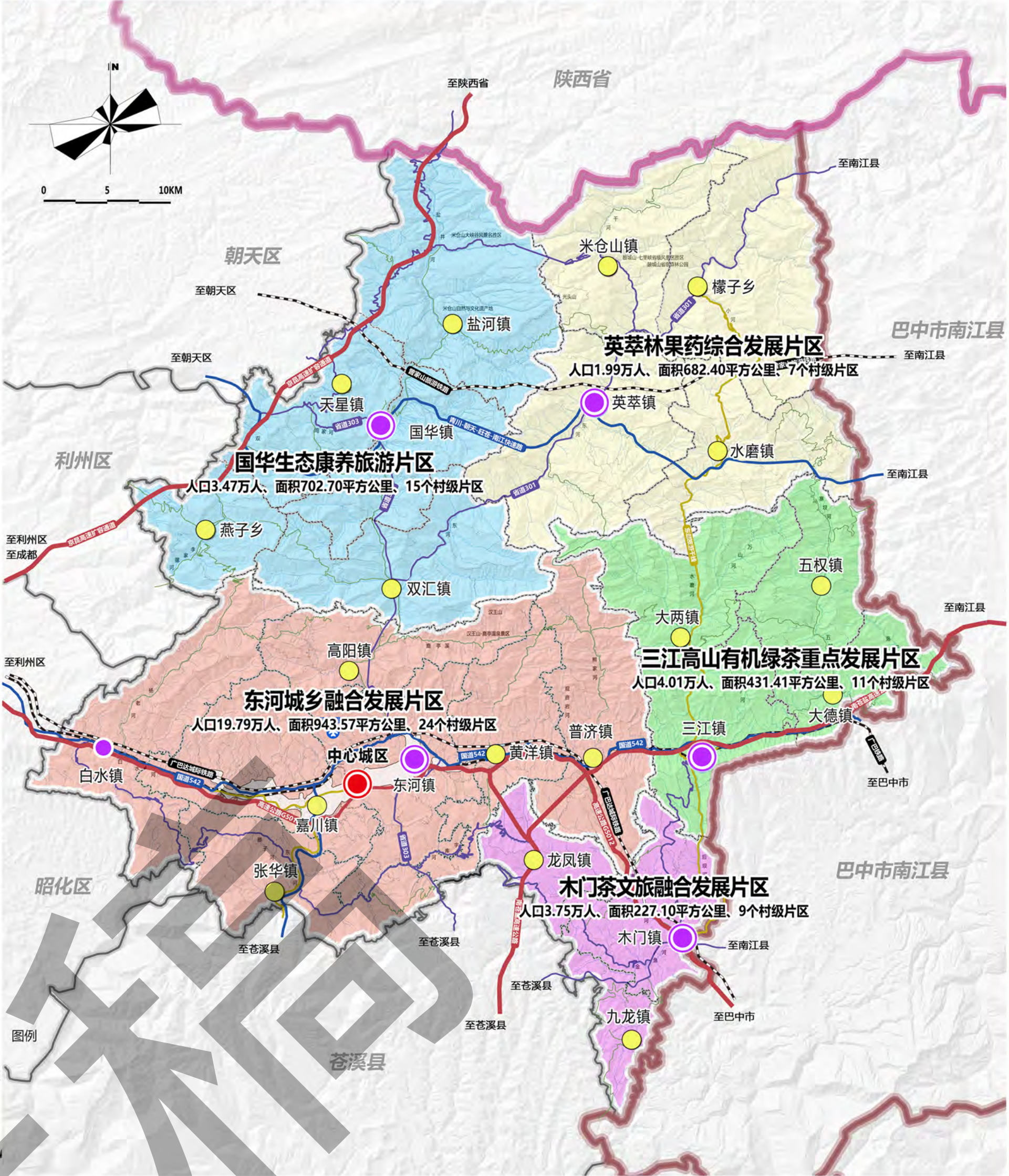
旺苍县木门茶文旅融合发展片区三合片区村级规划 (2021-2035)

区位关系图

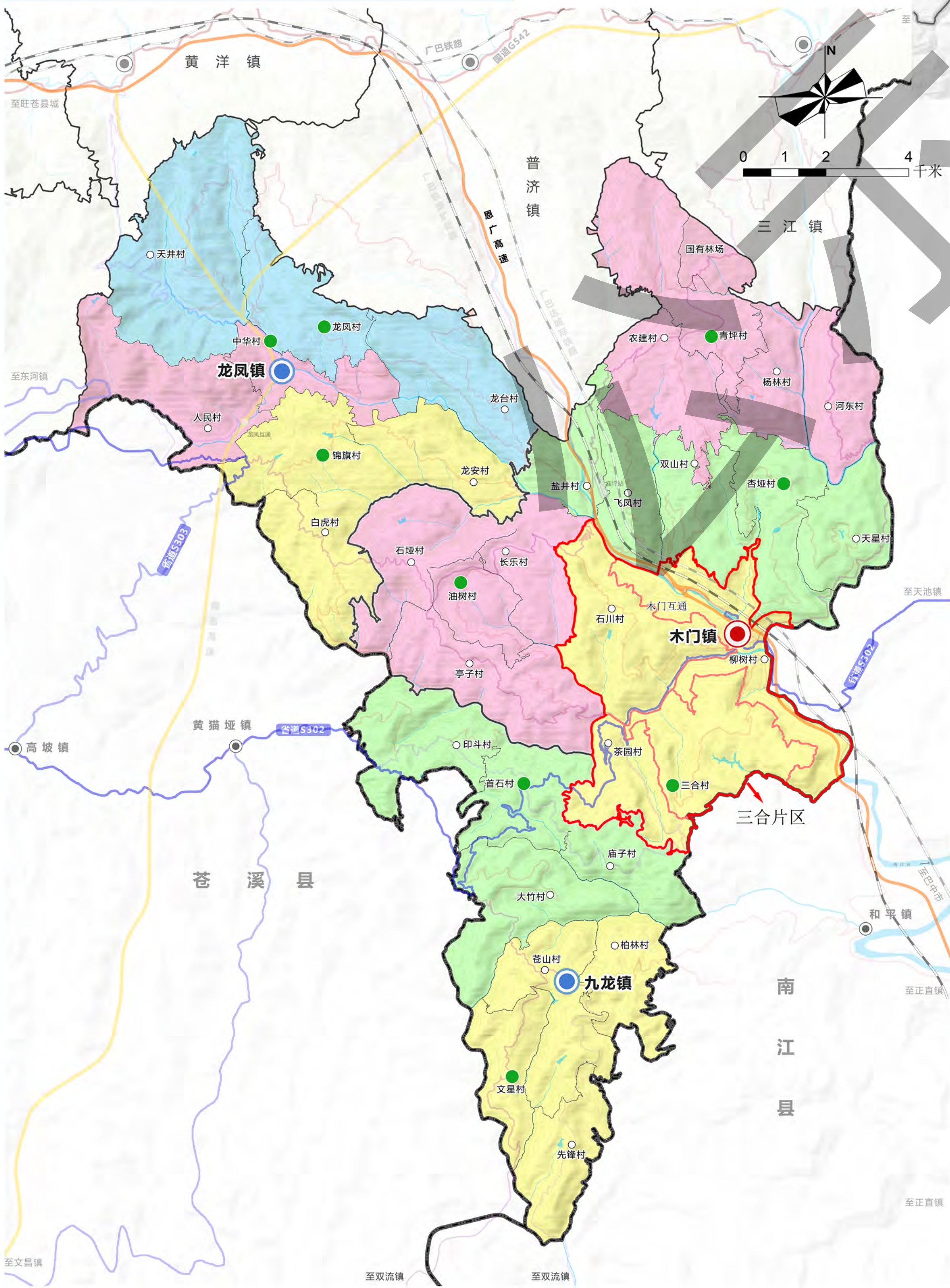
旺苍县在广元市的位置



木门片区在旺苍县的位置



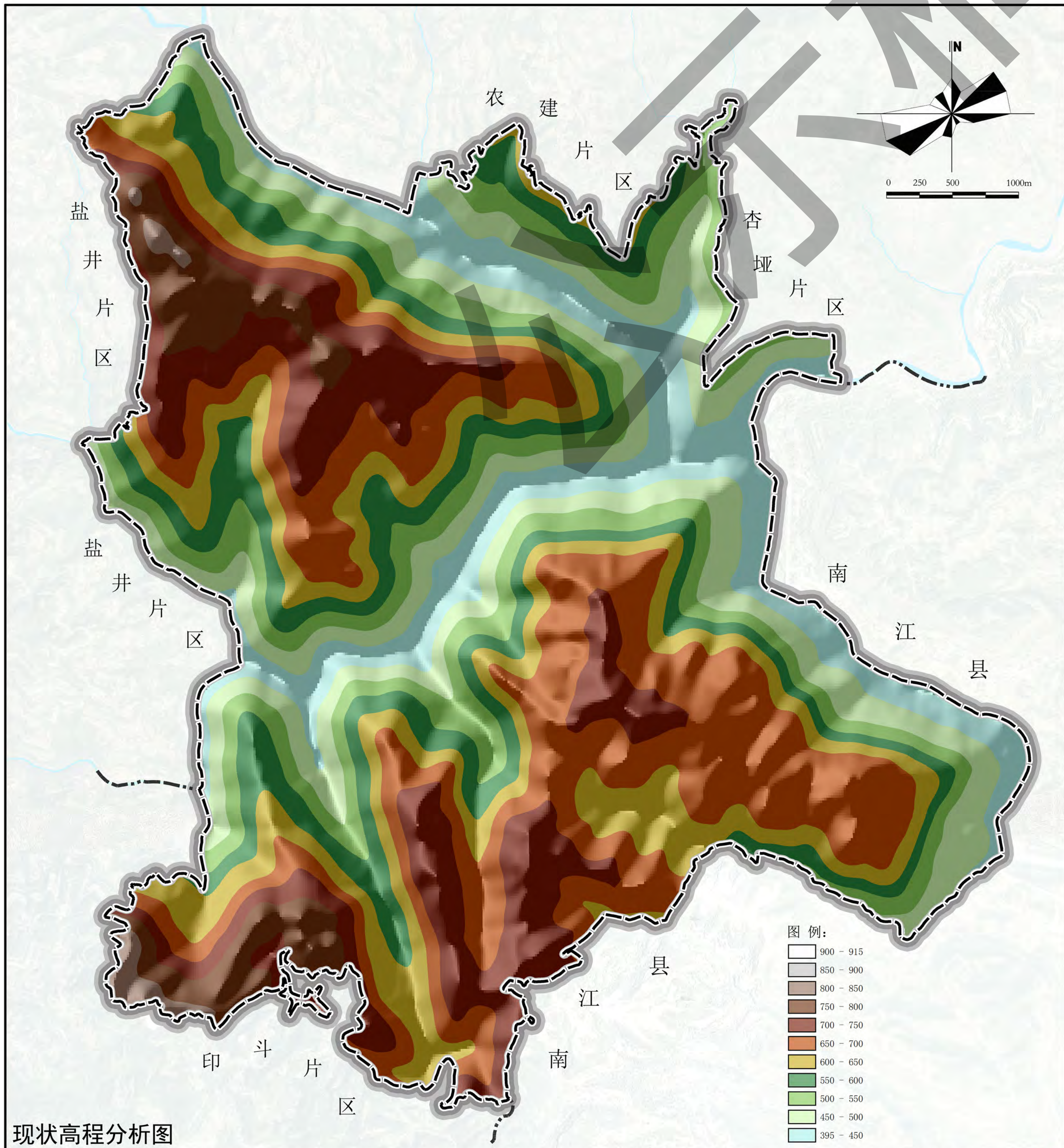
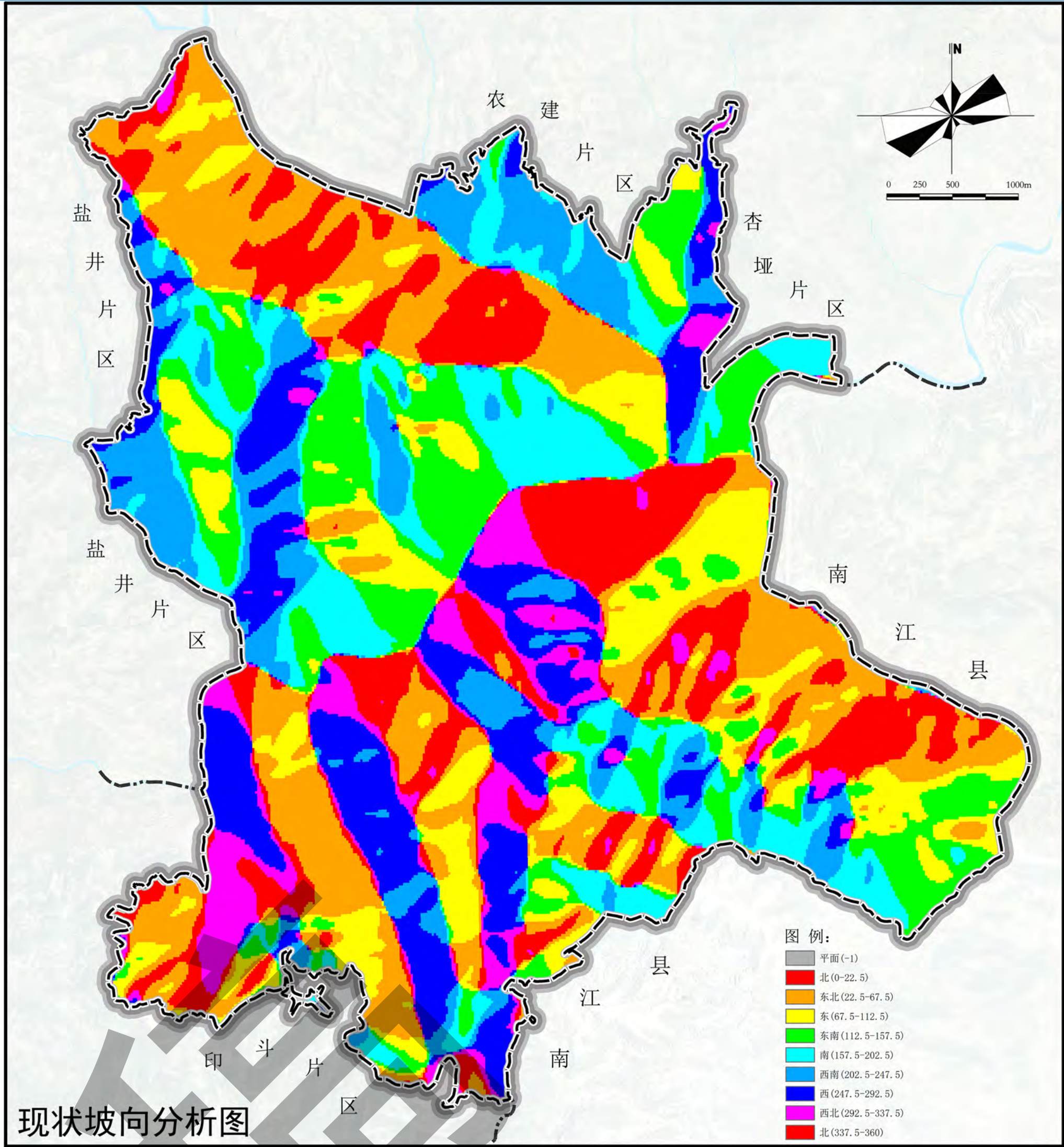
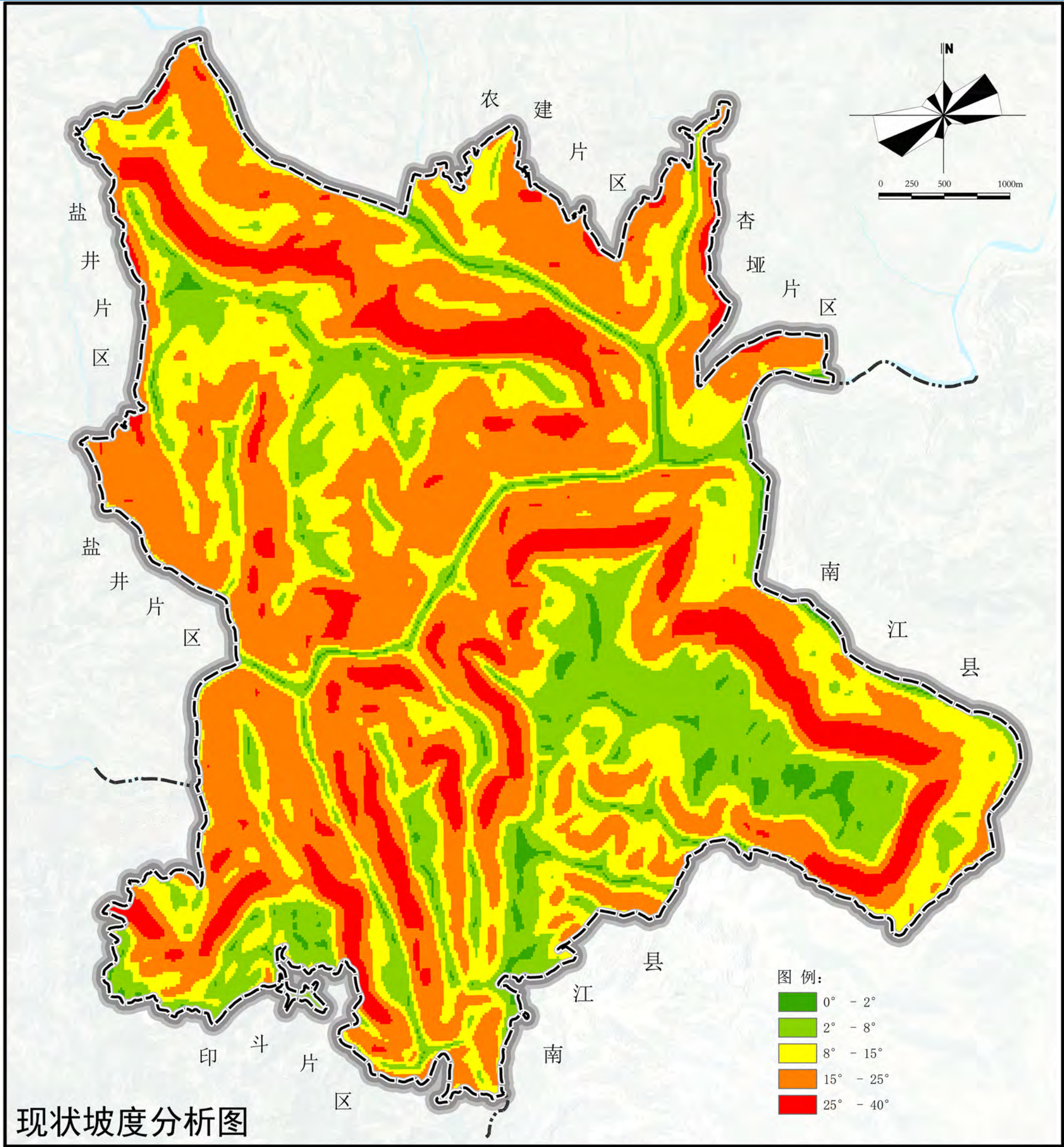
三合片区在木门片区的位置



旺苍县隶属四川省广元市，地处四川盆地北缘，米仓山南麓，距广元市区约65公里，东邻巴中市南江县，西接朝天区、利州区和昭化区，南与苍溪县毗邻，北和陕西省的南郑县、宁强县接壤。

木门片区地处旺苍县南部，为旺苍县南大门。距旺苍县约20公里，主要通过恩广高速与G542国道联系旺苍县城，北接普济镇、黄洋镇、三江镇，东南与巴中市南江县、西南与苍溪县接壤。

三合片区位于木门片区的中部，北接杏坪片区、农建片区，西邻盐井片区，南临印斗片区，东部与南江县接壤，木门集镇位于三合片区。三合片区距旺苍县城约34公里，主要通过恩广高速联系旺苍县城，距离旺苍县城仅20分钟车程，片区对外交通便捷，区位优势明显。



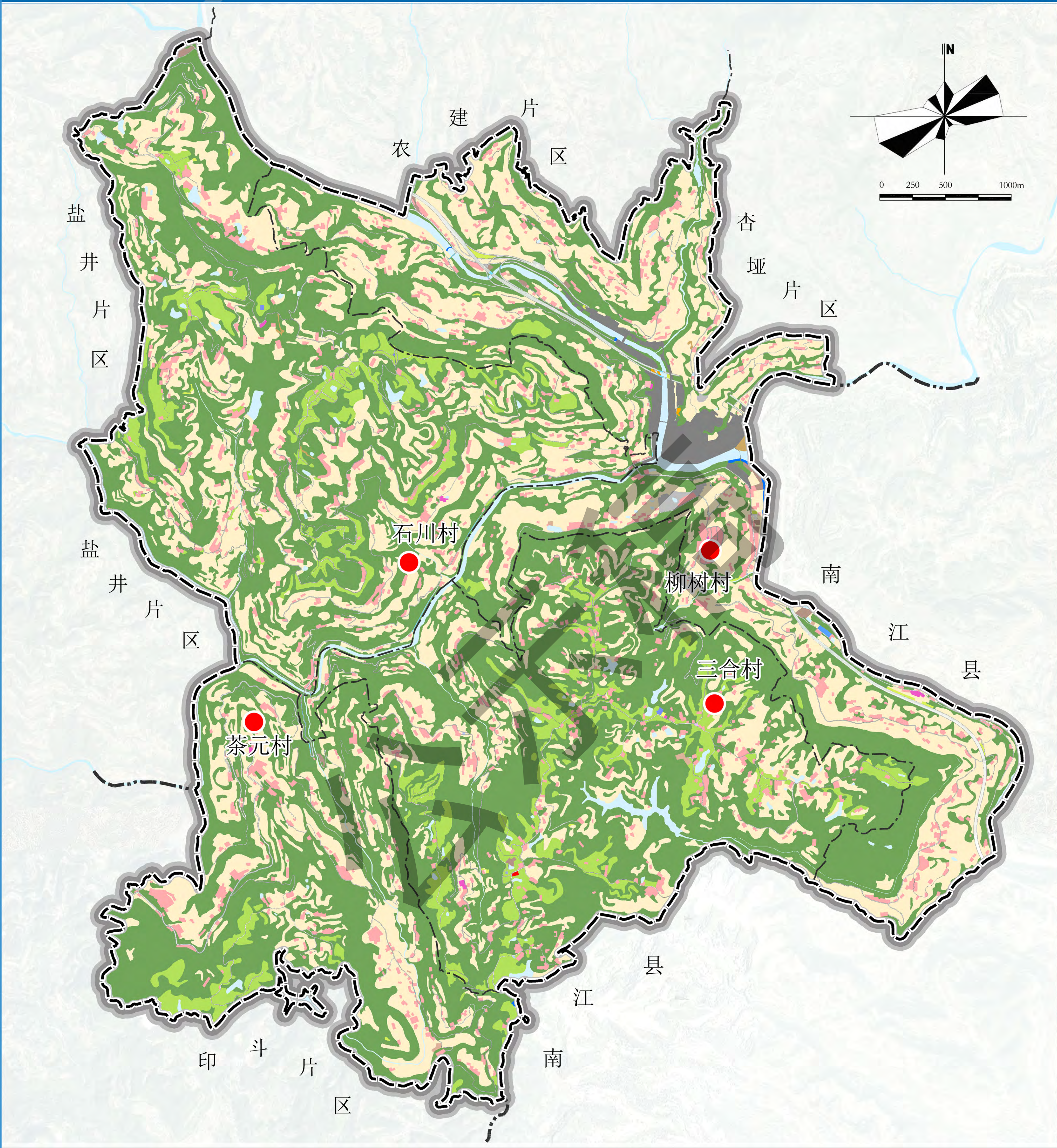
三合片区整体地势呈现“两山夹一谷”的空间形态，地形高程在395-915米之间，最高点位于片区西北角山顶处，最低点位于片区东南部木门河。

片区整体地形坡度较大，平坝较少，平坝多分布于河谷地带，片区山体坡度较陡，多林地与园地。

地形坡向分布无规律，现状居民点多分布于南向坡，北向坡居民点分布较少。

旺苍县木门茶文旅融合发展片区三合片区村级规划 (2021-2035)

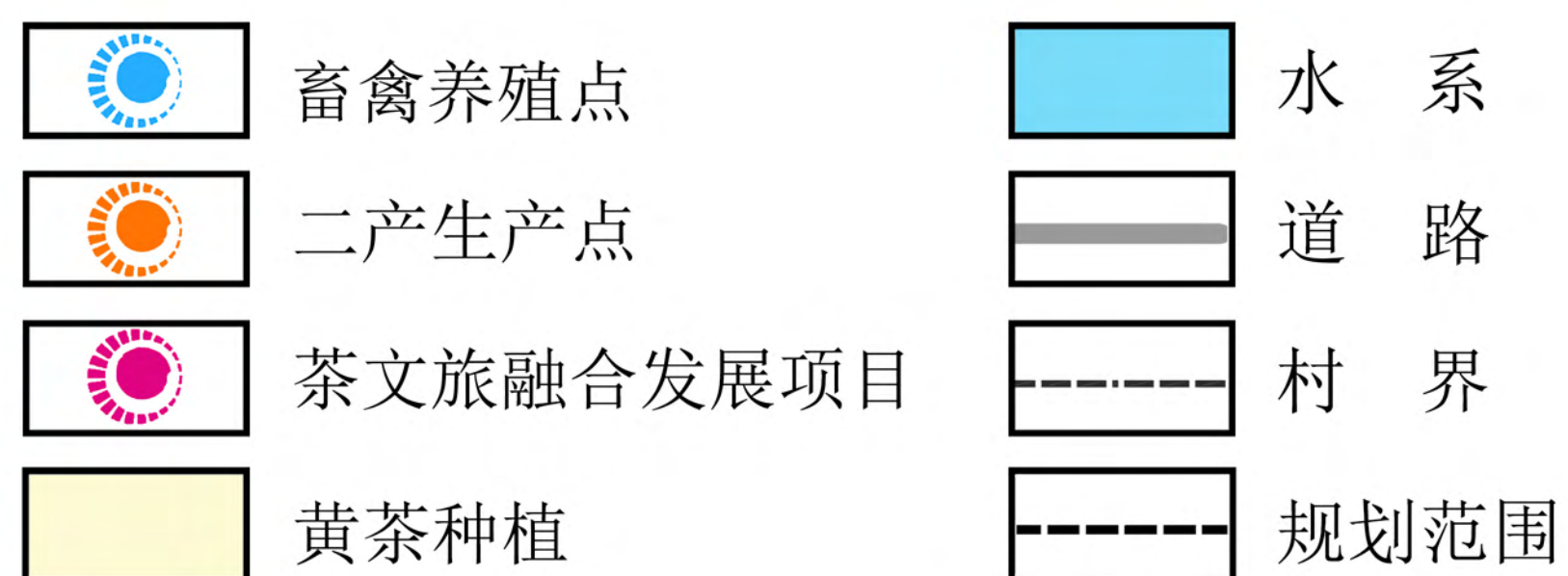
土地利用现状图



图例:

- | | | | | |
|------------|--------|------|------------|--------|
| 城镇住宅用地 | 广场用地 | 采矿用地 | 沟渠 | 集镇建设区 |
| 农村宅基地 | 水工设施用地 | 特殊用地 | 水库水面 | 交通场站用地 |
| 农村社区服务设施用地 | 供水用地 | 耕地 | 河流水面 | 公路用地 |
| 商业用地 | 排水用地 | 园地 | 内陆滩涂 | 乡村道路用地 |
| 文化用地 | 环卫用地 | 林地 | 裸土地 | 村界 |
| 教育用地 | 通信用地 | 其他草地 | 畜禽养殖设施建设用地 | 规划范围 |
| 公园绿地 | 工业用地 | 坑塘水面 | 种植设施建设用地 | |

现状产业分析图



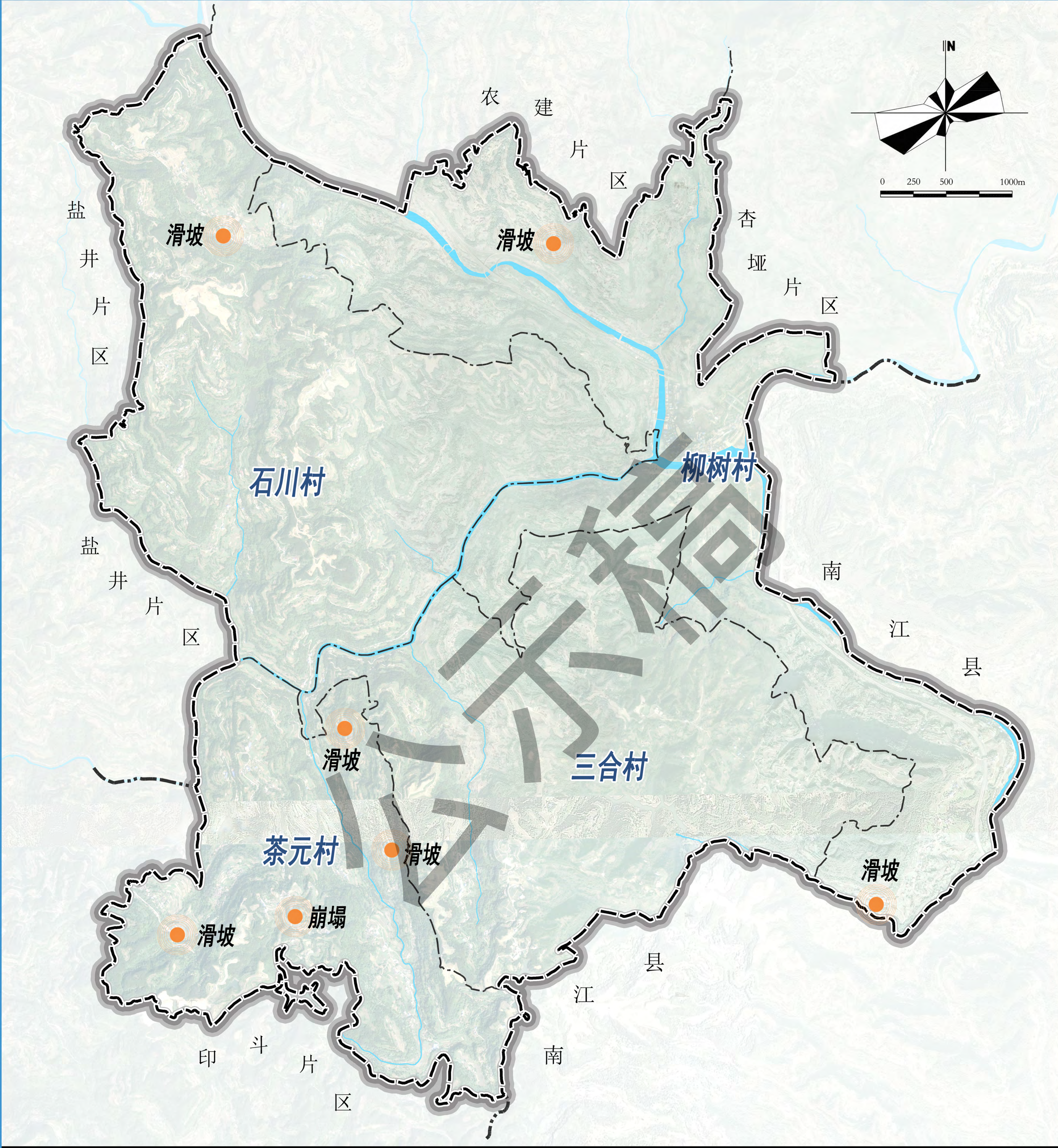
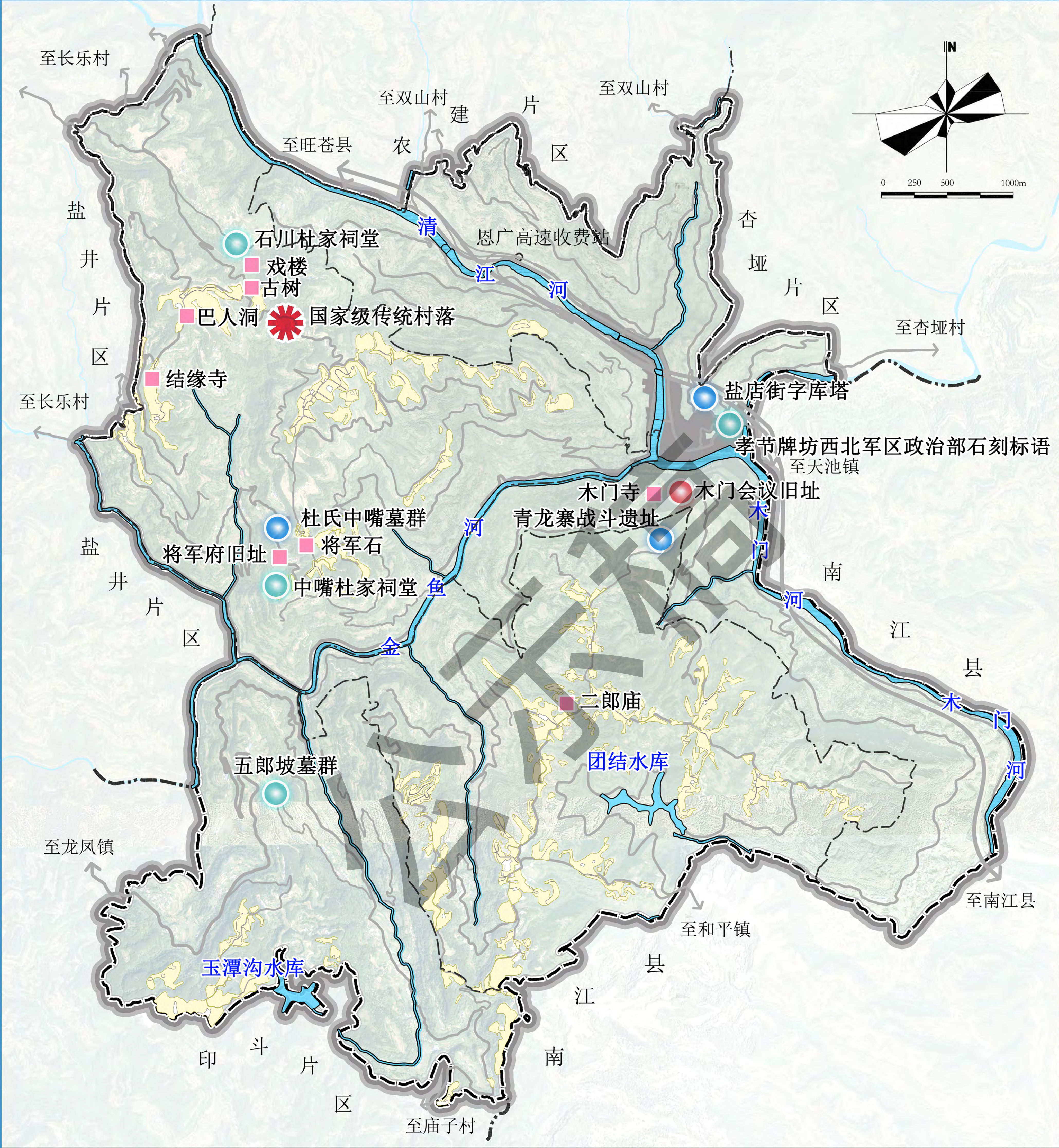


图 例:

- 地灾点
- 水 系
- 镇 界
- 村 界
- 规划范围



图例:

- | | | | |
|--|-----------|--|------|
| | 国家级文物保护单位 | | 水系 |
| | 省级文物保护单位 | | 茶园 |
| | 市县级文物保护单位 | | 道路 |
| | 国家传统古村落 | | 村界 |
| | 其他历史遗迹或建筑 | | 规划范围 |

道路交通现状图



- Legend:

 - 高速公路 (Expressway)
 - 县道 (County Road)
 - 村道 (Village Road)
 - 组道 (Group Road)
 - 镇界 (Township Boundary)
 - 村界 (Village Boundary)
 - 规划范围 (Planning Area)

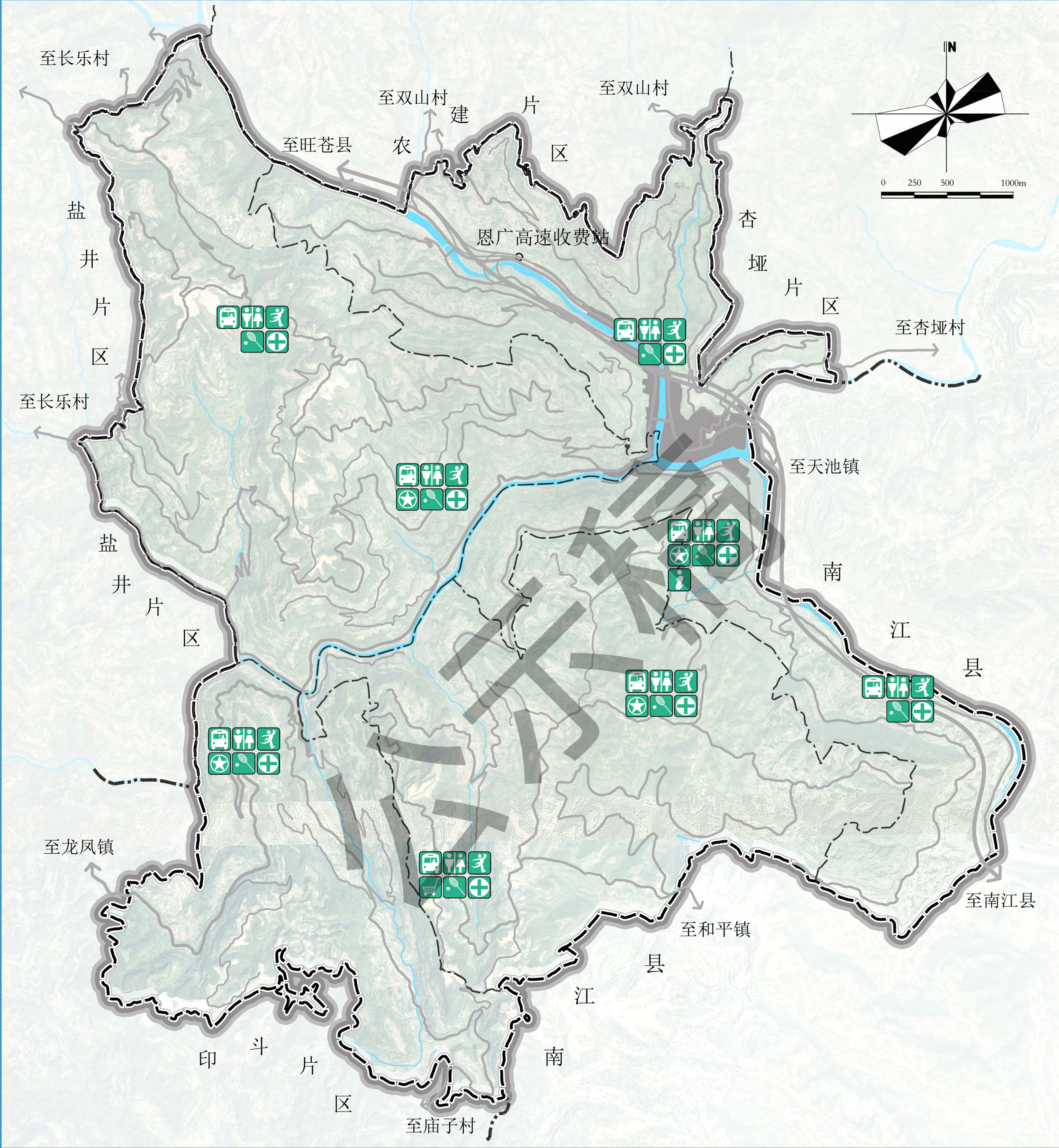


图 例：

- | | | |
|---------|--------|------|
| 村委会 | 卫生室 | 村 界 |
| 乡村公交招呼站 | 游客接待中心 | 规划范围 |
| 公 厕 | 商 店 | |
| 健身广场 | 水 系 | |
| 文化站 | 道 路 | |

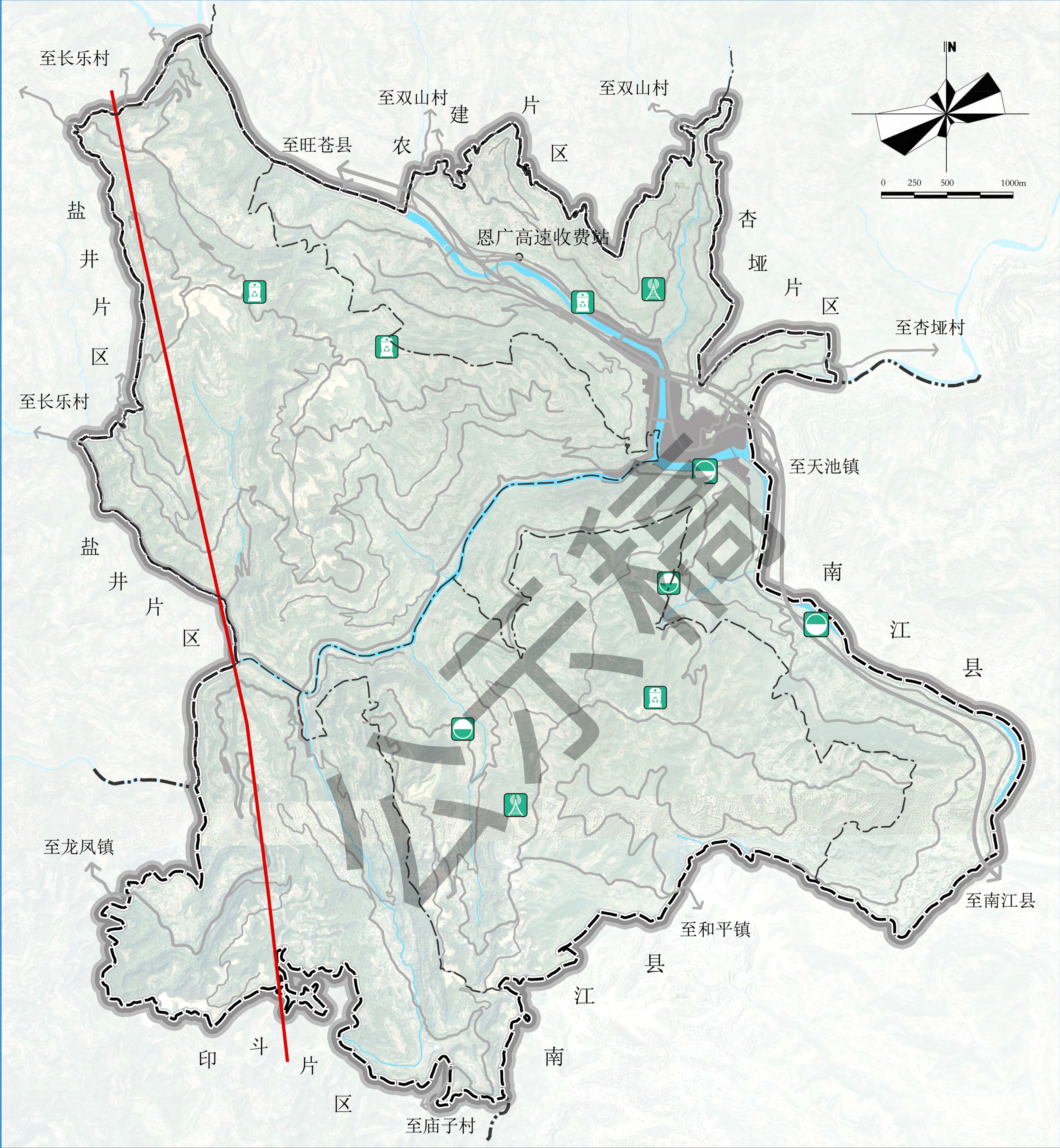
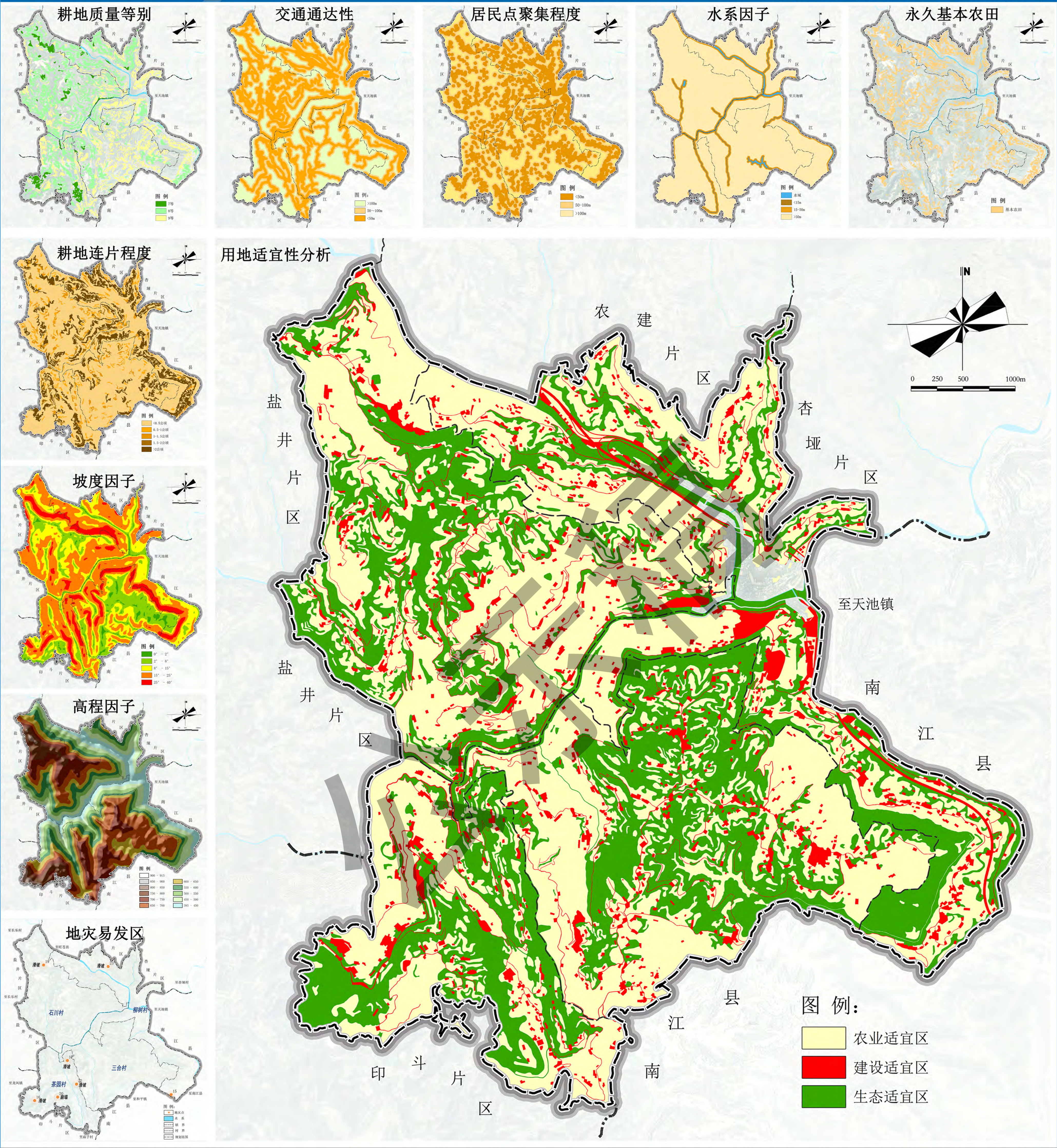


图 例：

- | | | | |
|--|----------|--|------|
| | 供水站 | | 水 系 |
| | 微型污水处理设施 | | 道 路 |
| | 垃圾站 | | 村 界 |
| | 通讯基站 | | 规划范围 |
| | 35Kv高压线 | | |

旺苍县木门茶文旅融合发展片区三合片区村级规划(2021-2035)

国土空间开发适宜性分析图



(一)生态保护空间

管控要求：生态空间实施分类管控的管理方式。生态用地严格保护，禁止开发。具有生态功能的农用地允许在不降低生态功能，不破坏生态系统的前提下，适度开发利用。

(二)农业生产空间

管控要求：实行最严格耕地保护制度，农村人居环境整治应尽量不占用耕地。依规依法开展农业设施建设，严禁以农业设施为名进行房地产开发或擅自改变农业设施用途用于其他经营性设施建设，确保农地农用。

(三)建设发展空间

管控要求：落实最严格的节约用地制度，提升村庄宜居品质，采用“地块+指标”控制方式，对建设发展空间进行管理。

国土空间开发用地适宜性分析统计表

分区	面积（公顷）	占比
适宜生态保护区	1108.84	35.41%
适宜农业生产区	1748.36	55.84%
适宜建设区	273.83	8.75%

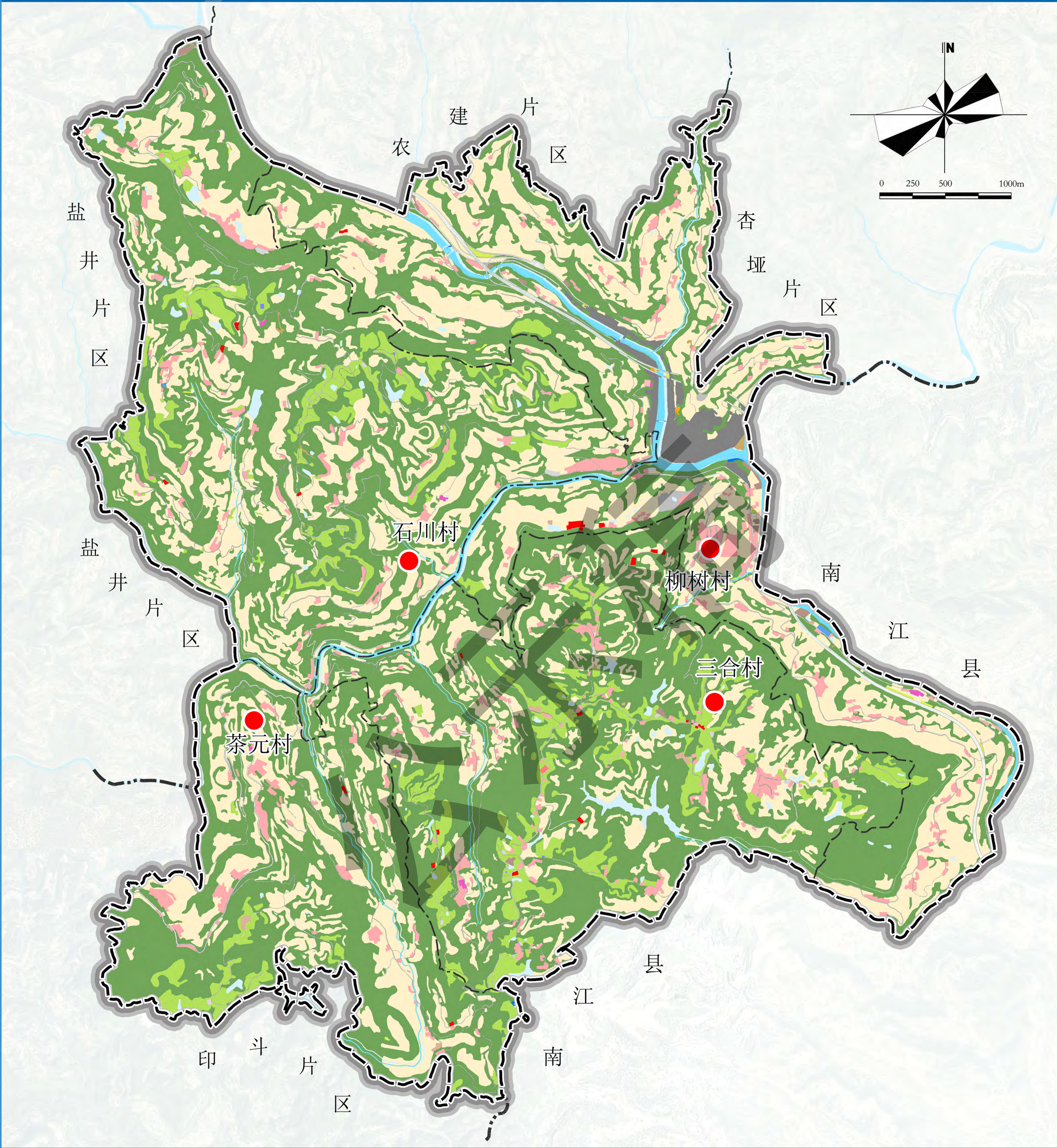
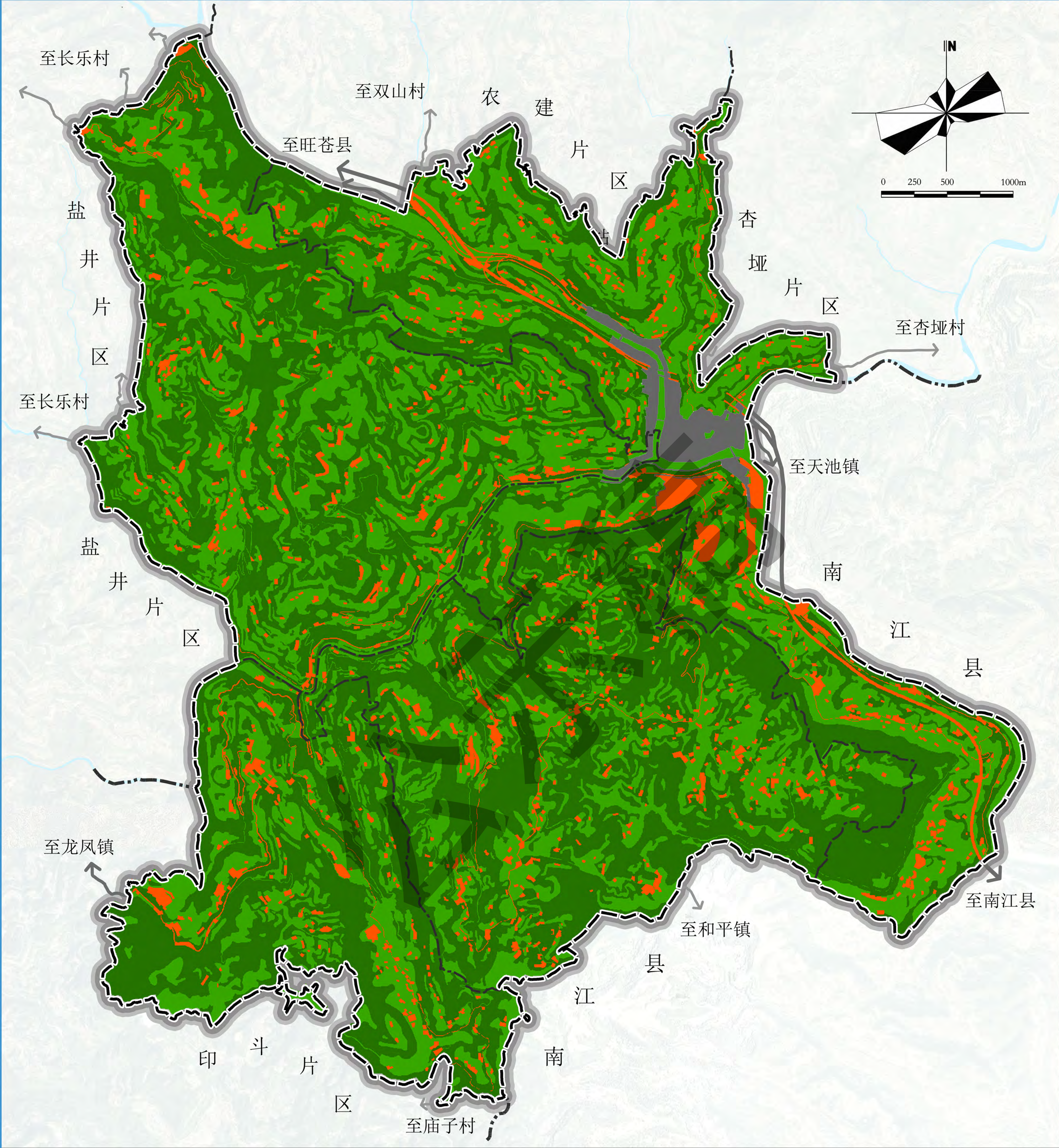


图 例:

城镇住宅用地	广场用地	采矿用地	沟渠	留白用地
农村宅基地	水工设施用地	特殊用地	水库水面	集镇建设区
农村社区服务设施用地	供水用地	耕地	河流水面	交通场站用地
商业用地	排水用地	园地	内陆滩涂	公路用地
文化用地	环卫用地	林地	裸土地	乡村道路用地
社会福利用地	通信用地	其他草地	畜禽养殖设施建设用地	村界
公园绿地	工业用地	坑塘水面	种植设施建设用地	规划范围

旺苍县木门茶文旅融合发展片区三合片区村级规划 (2021-2035)

建设用地管制分区规划图



图例:

管制类型	面积（公顷）	比例	使用原则
允许建设区	237.78	6.96%	城乡建设项目可直接根据用地性质进行项目建设。
限制建设区	1273.5	40.67%	范围内除允许建设区、有条件建设区、禁止建设区、禁止建设区外的其他区域，不宜安排城镇开发项目的地区；确有进行建设的必要时，安排得城镇开发项目应符合城镇整体和全局发展的要求，并应严格控制项目的性质、规模和开发强度。为保护生态环境、自然和历史文化环境，满足基础设施和公共安全等方面的需求，在总体规划中划定禁止安排城镇开发项目外的地区。
禁止建设区	1639.47	52.36%	是指禁止建设用地边界所包含的空间范围，是具有重要资源、生态、环境和历史文化价值，必须禁止各类建设开发的区域。

允许建设区

限制建设区

禁止建设区

集镇建设区

村界

规划范围

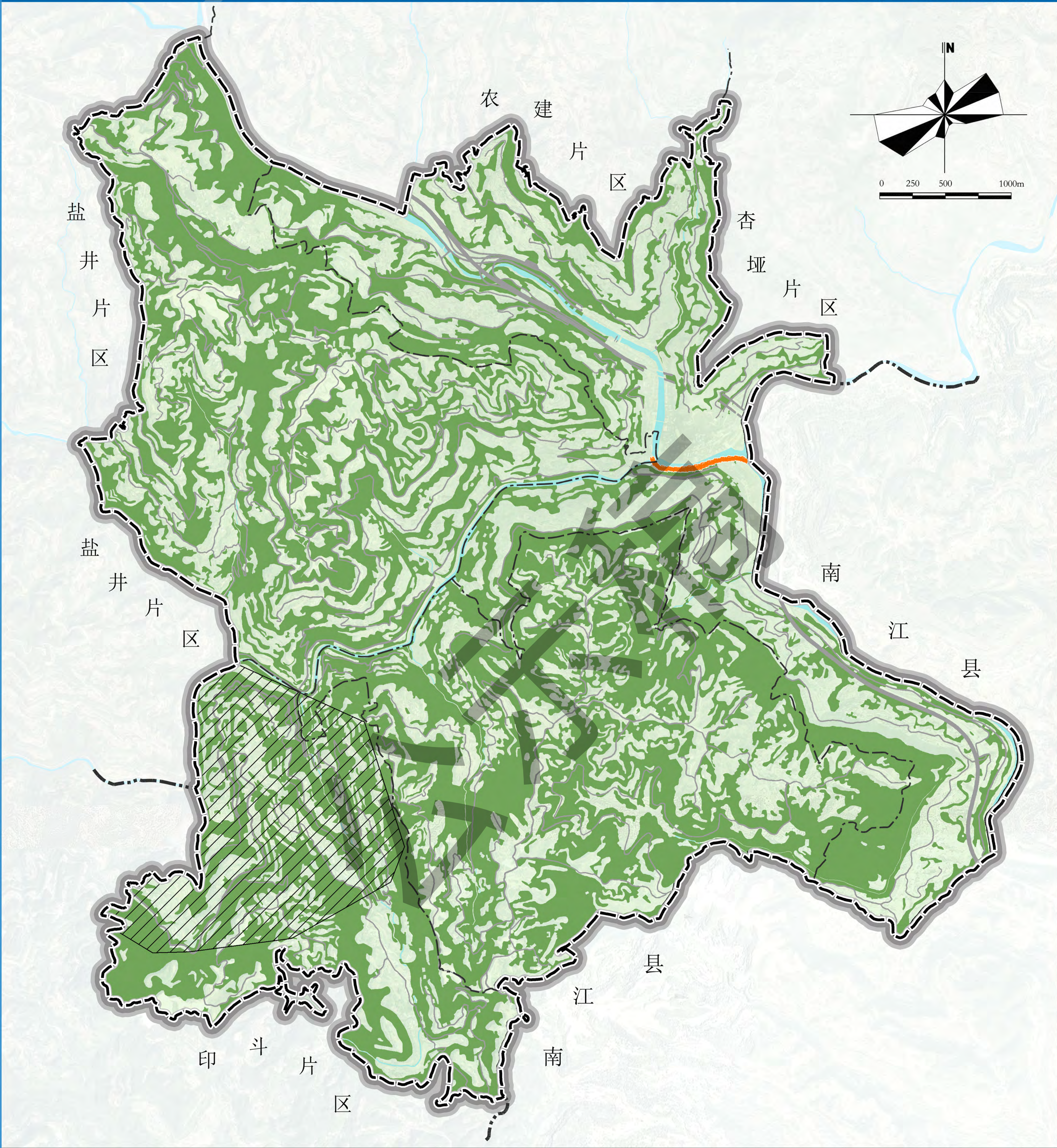


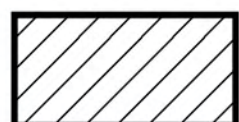






图 例：

- | | | | |
|--|-------------|---|------|
|  | 森林生态系统保护修复区 |  | 村 界 |
|  | 水土流失重点治理区 |  | 规划范围 |
|  | 水 系 | | |
|  | 河堤修复区 | | |
|  | 道 路 | | |

旺苍县木门茶文旅融合发展片区三合片区村级规划 (2021-2035)

耕地与基本农田保护规划图

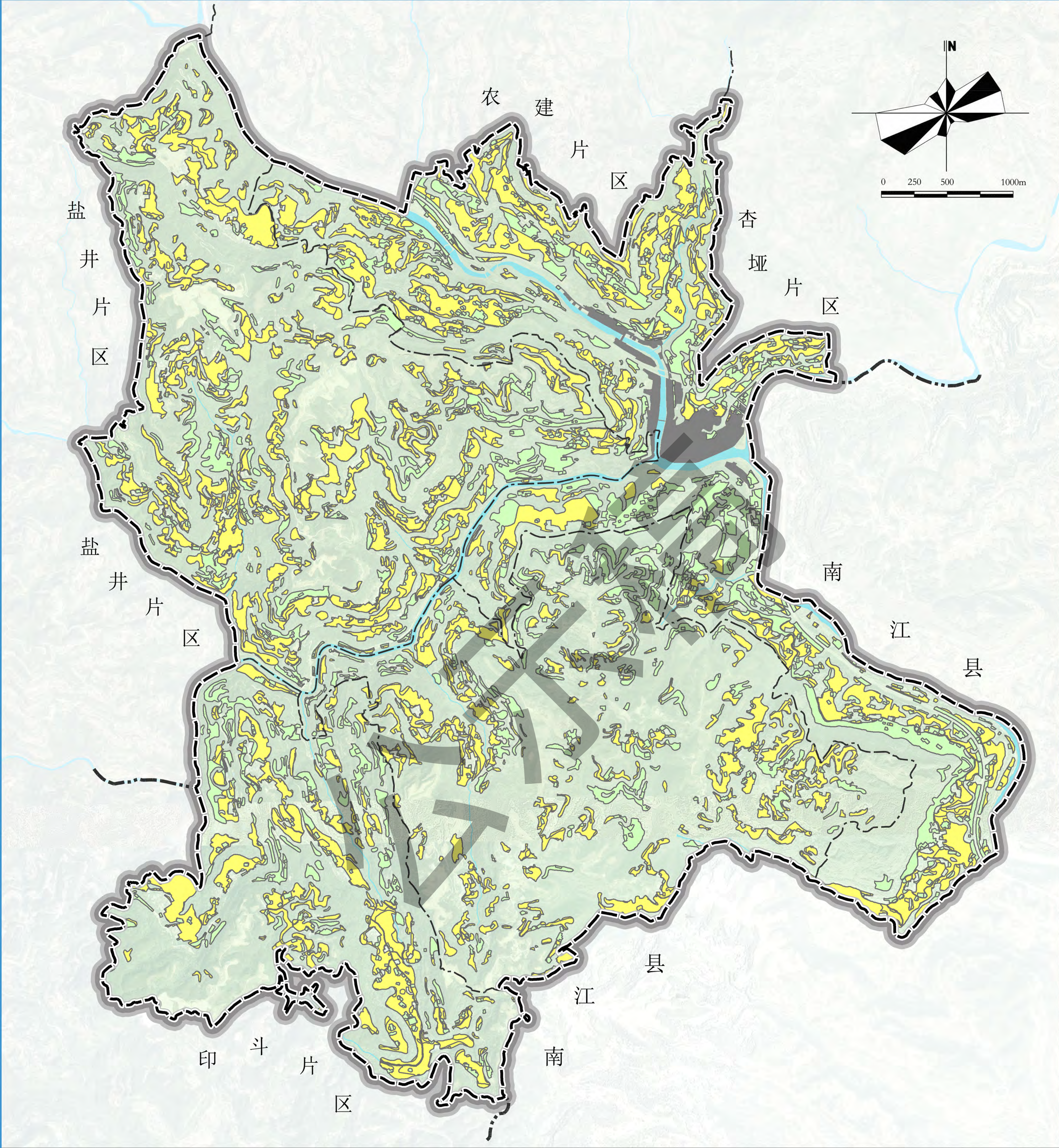


图 例:

- | | | | |
|--|----------|---|------|
|  | 一般耕地 |  | 道 路 |
|  | 规划永久基本农田 |  | 村 界 |
|  | 水 系 |  | 规划范围 |

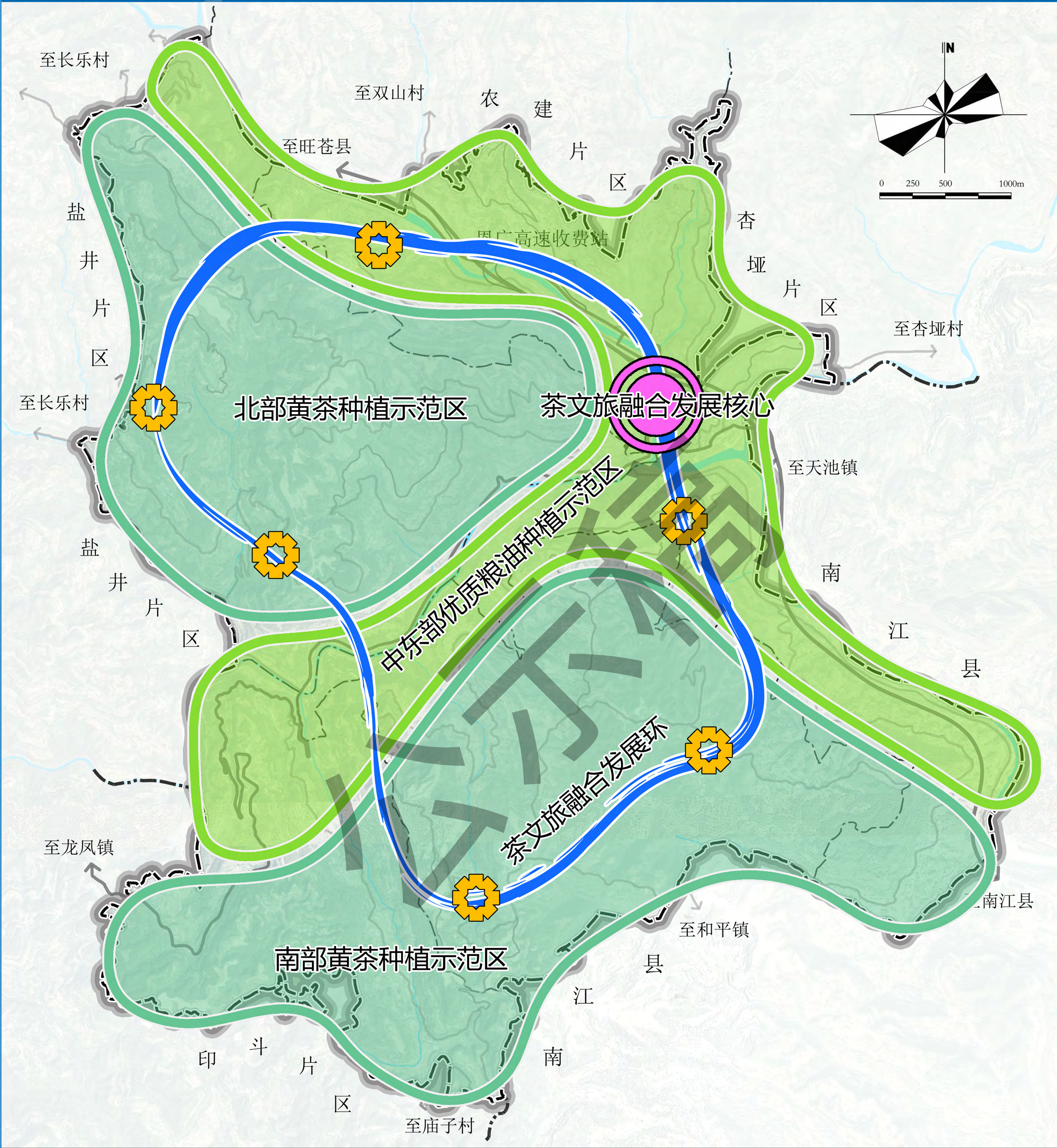
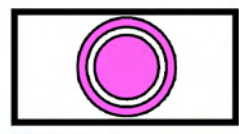
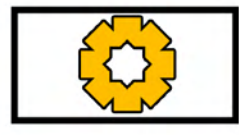
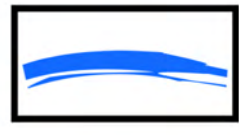
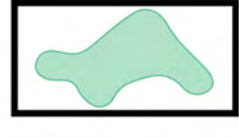



图 例:

-  茶文旅融合发展核心
-  茶文旅融合特色节点
-  茶文旅融合发展环
-  黄茶种植示范区
-  优质粮油种植示范区

旺苍县木门茶文旅融合发展片区三合片区村级规划(2021-2035)

片区新增建设用地编码及控制指标规划图

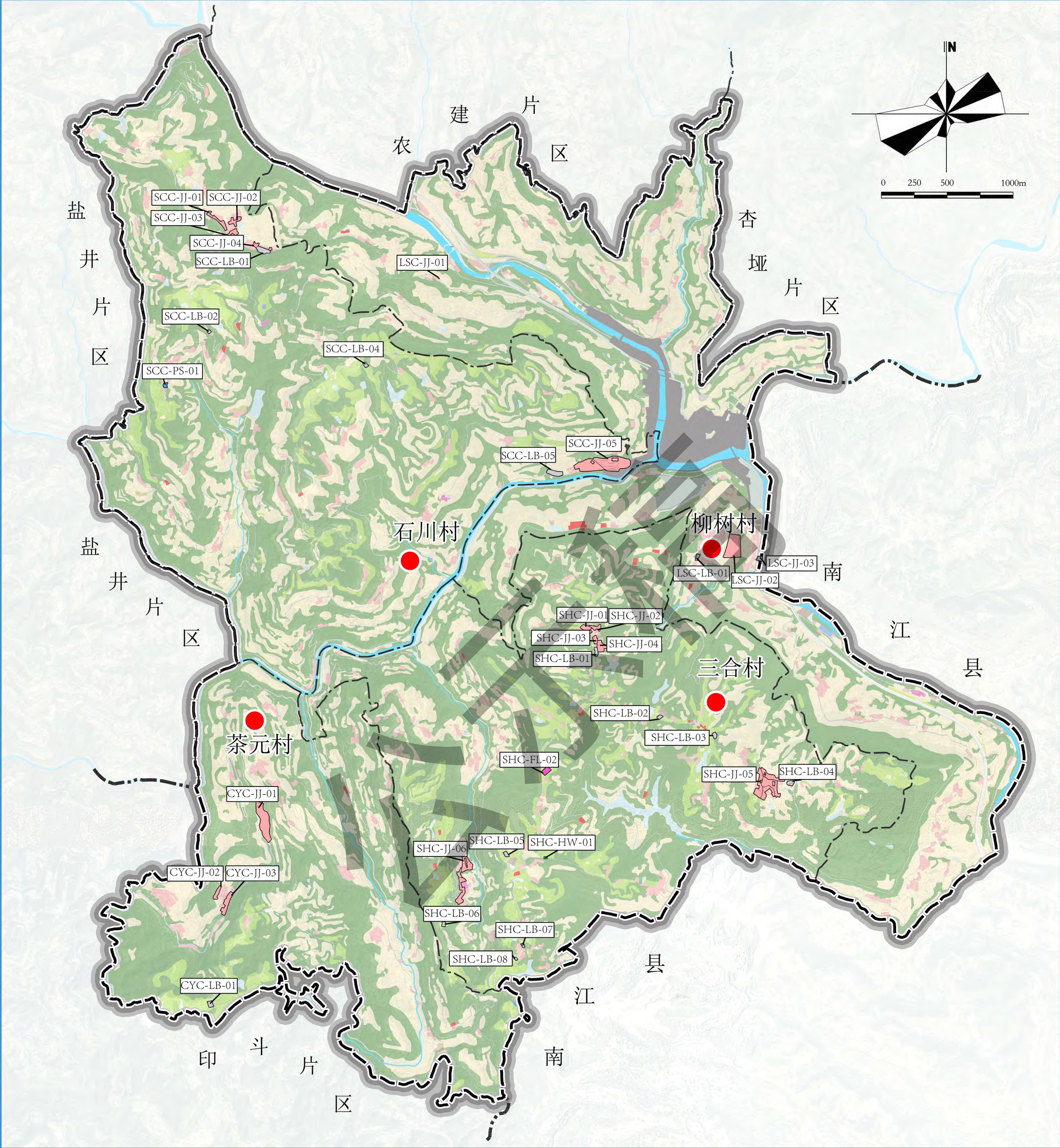


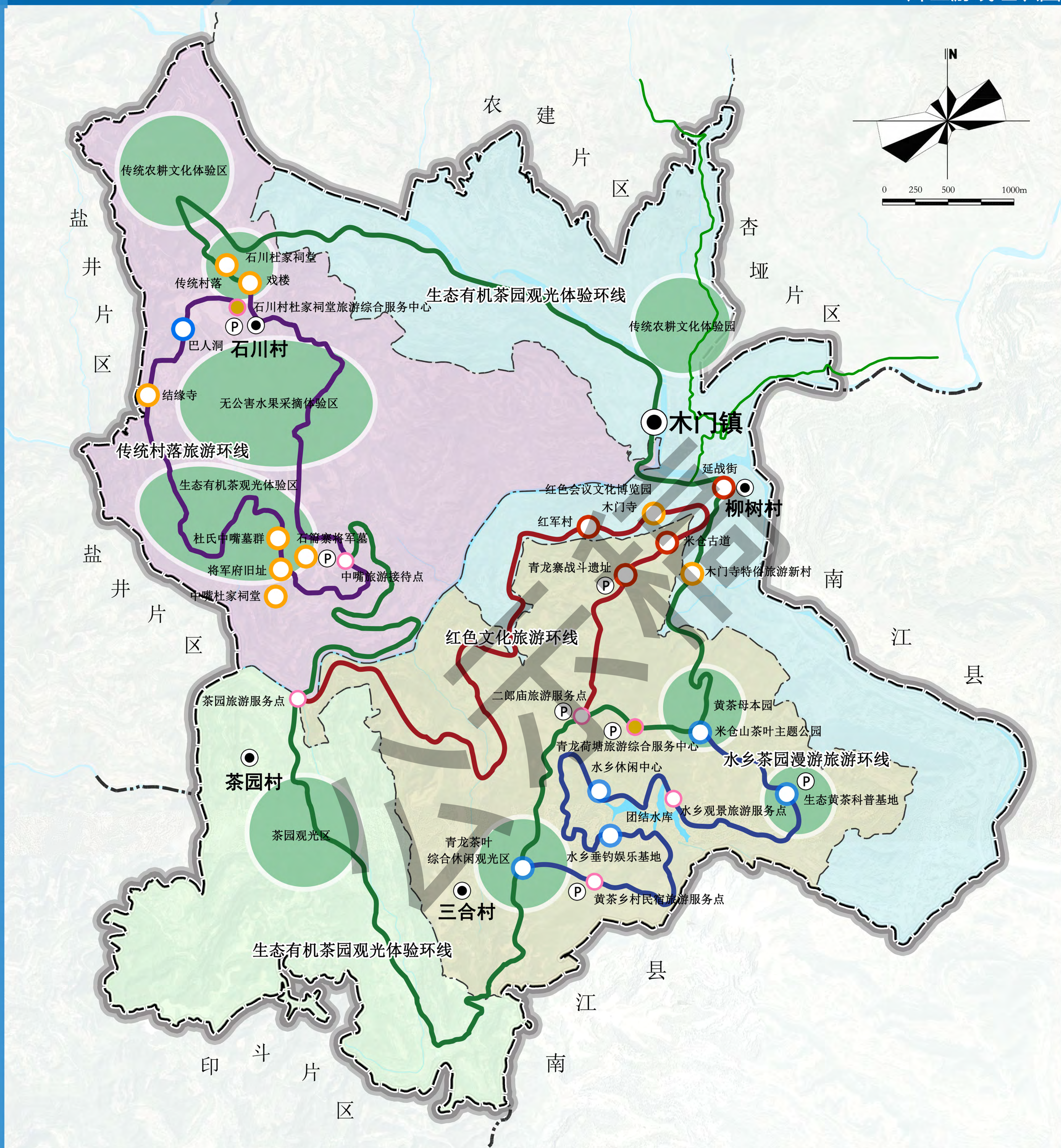
图 例:







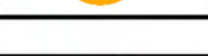






- 农村宅基地
-
- 供水用地

新增建设用地地块控制指标一览表

地块编码	用地性质	地块面积 (公	建筑 密度 (%)	容积率	建筑 高度 (m)	绿地率 (%)	建筑风貌指引
SCC-JJ-01	农村宅基地	0.32	≤30	≤1.2	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
SCC-JJ-02	农村宅基地	0.24	≤30	≤1.2	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
SCC-JJ-03	农村宅基地	0.24	≤30	≤1.2	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
SCC-JJ-04	农村宅基地	0.12	≤30	≤1.2	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
SCC-LB-01	留白用地	0.34	≤25	≤1.2	≤12	≥25	传统川东北建筑风格
SCC-LB-02	留白用地	0.06	≤25	≤1.2	≤12	≥25	传统川东北建筑风格
SCC-LB-03	留白用地	0.08	≤25	≤1.2	≤12	≥25	传统川东北建筑风格
SCC-PS-01	排水用地	0.08	≤30	≤1.2	≤12	≥30	传统川东北建筑风格
SCC-JJ-05	农村宅基地	3.23	≤30	≤1.2	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
LSC-JJ-01	农村宅基地	0.00	≤30	≤1.2	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
LSC-LB-01	留白用地	0.09	≤25	≤1.2	≤12	≥25	传统川东北建筑风格
LSC-JJ-02	农村宅基地	1.72	≤30	≤1.2	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
LSC-LB-02	留白用地	0.12	≤25	≤1.2	≤12	≥25	传统川东北建筑风格
CYC-JJ-01	农村宅基地	1.72	≤30	≤1.2	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
CYC-JJ-02	农村宅基地	0.21	≤30	≤1.2	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
CYC-JJ-03	农村宅基地	0.50	≤30	≤1.2	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
CYC-LB-01	留白用地	0.14	≤25	≤1.2	≤12	≥25	传统川东北建筑风格
SHC-JJ-01	农村宅基地	0.30	≤30	≤1.2	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
SHC-JJ-02	农村宅基地	0.18	≤30	≤1.2	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
SHC-JJ-03	农村宅基地	0.14	≤30	≤1.2	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
SHC-JJ-04	农村宅基地	0.39	≤30	≤1.2	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
SHC-LB-01	留白用地	0.13	≤25	≤1.2	≤12	≥25	传统川东北建筑风格
SHC-LB-02	留白用地	0.07	≤25	≤1.2	≤12	≥25	传统川东北建筑风格
SHC-LB-03	留白用地	0.10	≤25	≤1.2	≤12	≥25	传统川东北建筑风格
SHC-FL-01	社会福利用地	0.23	≤30	≤1.2	≤12	≥30	传统川东北建筑风格
SHC-JJ-05	农村宅基地	2.27	≤30	≤1.2	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
SHC-LB-04	留白用地	0.14	≤25	≤1.2	≤12	≥25	传统川东北建筑风格
SHC-JJ-06	农村宅基地	0.14	≤30	≤1.2	≤12	≥30	川东北民居建筑风格
SHC-LB-05	留白用地	0.09	≤25	≤1.2	≤12	≥25	传统川东北建筑风格
SHC-HW-01	环卫用地	0.03	≤30	≤1.2	≤12	≥30	传统川东北建筑风格
SHC-LB-06	留白用地	0.08	≤25	≤1.2	≤12	≥25	传统川东北建筑风格
SHC-LB-07	留白用地	0.05	≤25	≤1.2	≤12	≥25	传统川东北建筑风格
SHC-LB-08	留白用地	0.03	≤25	≤1.2	≤12	≥25	传统川东北建筑风格

旺苍县木门茶文旅融合发展片区三合片区村级规划 (2021-2035)



- | | | | | | |
|--|--------|---|--------------|---|----------|
|  | 自然景观 |  | 旅游配套设施 |  | 红色文化旅游环线 |
|  | 民俗文化 |  | 公共停车场 |  | 传统村落旅游环线 |
|  | 红色文化 |  | 水乡茶园漫游环线 |  | 旅游公路 |
|  | 重要旅游景区 |  | 生态有机茶园观光体验环线 |  | 村 界 |
| | | | |  | 规划范围 |

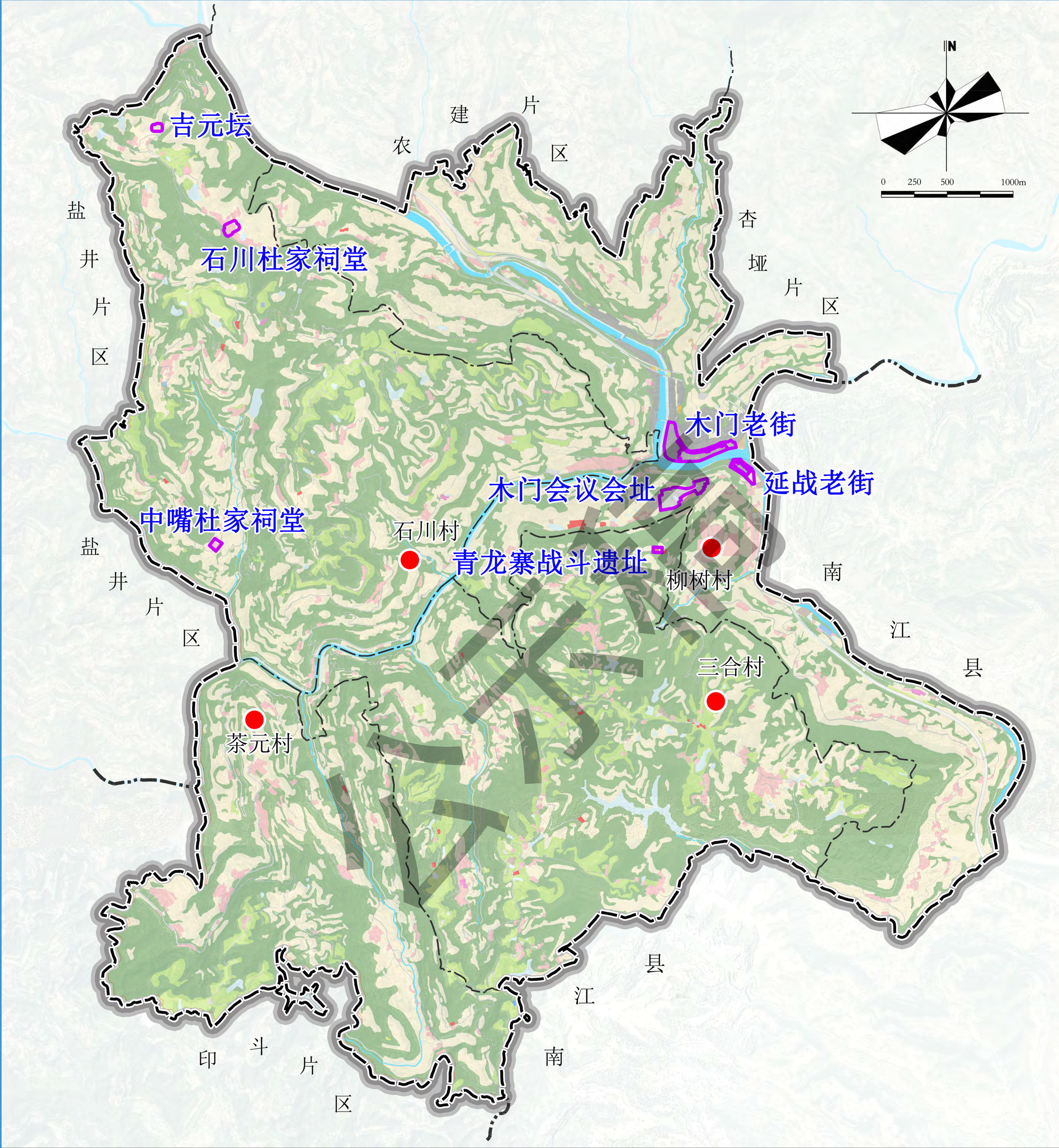


图 例:

- 集镇建设区
- 历史文化紫线
- 村 界
- 规划范围

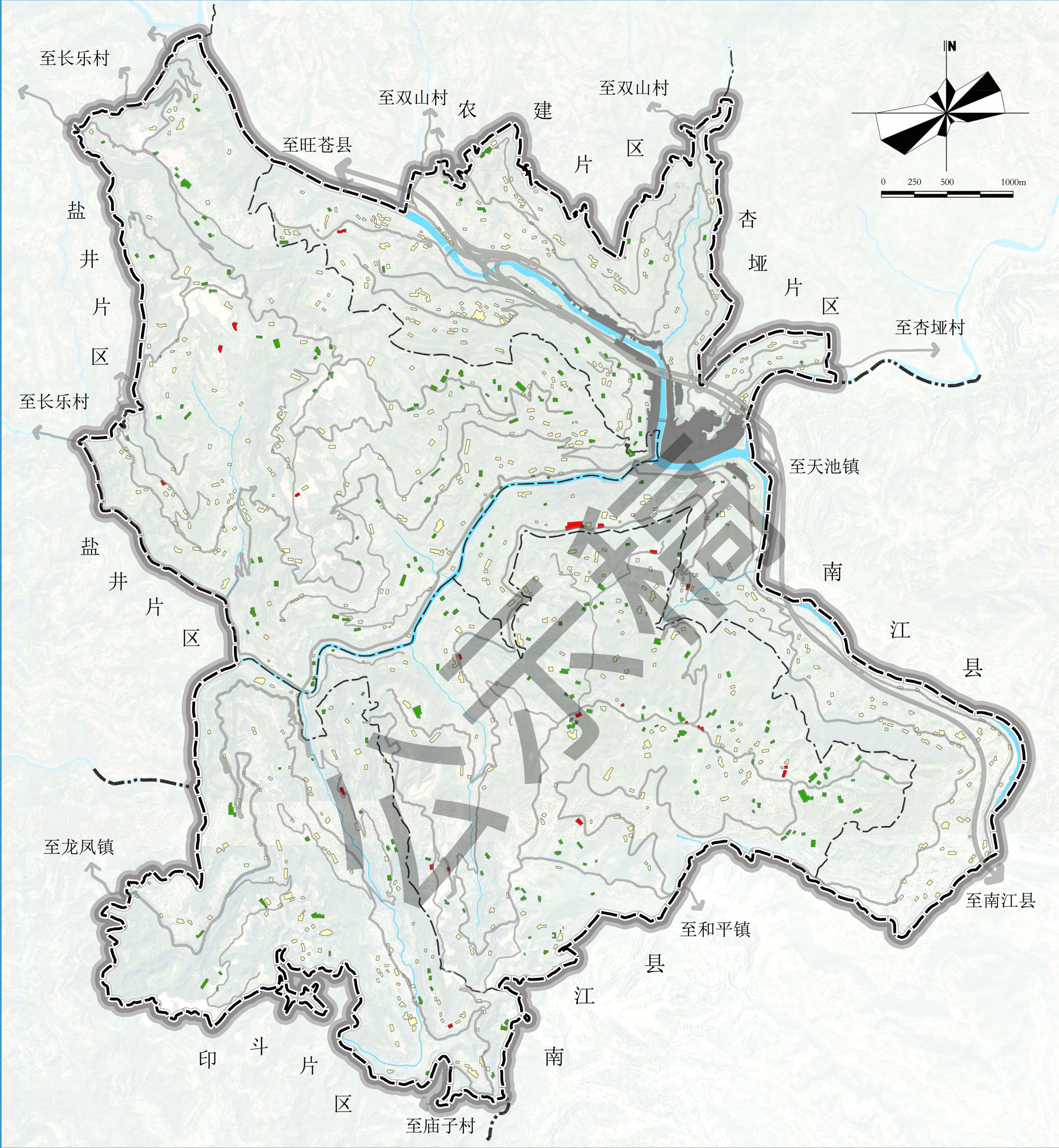



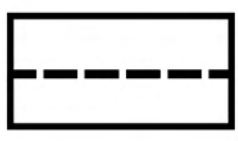



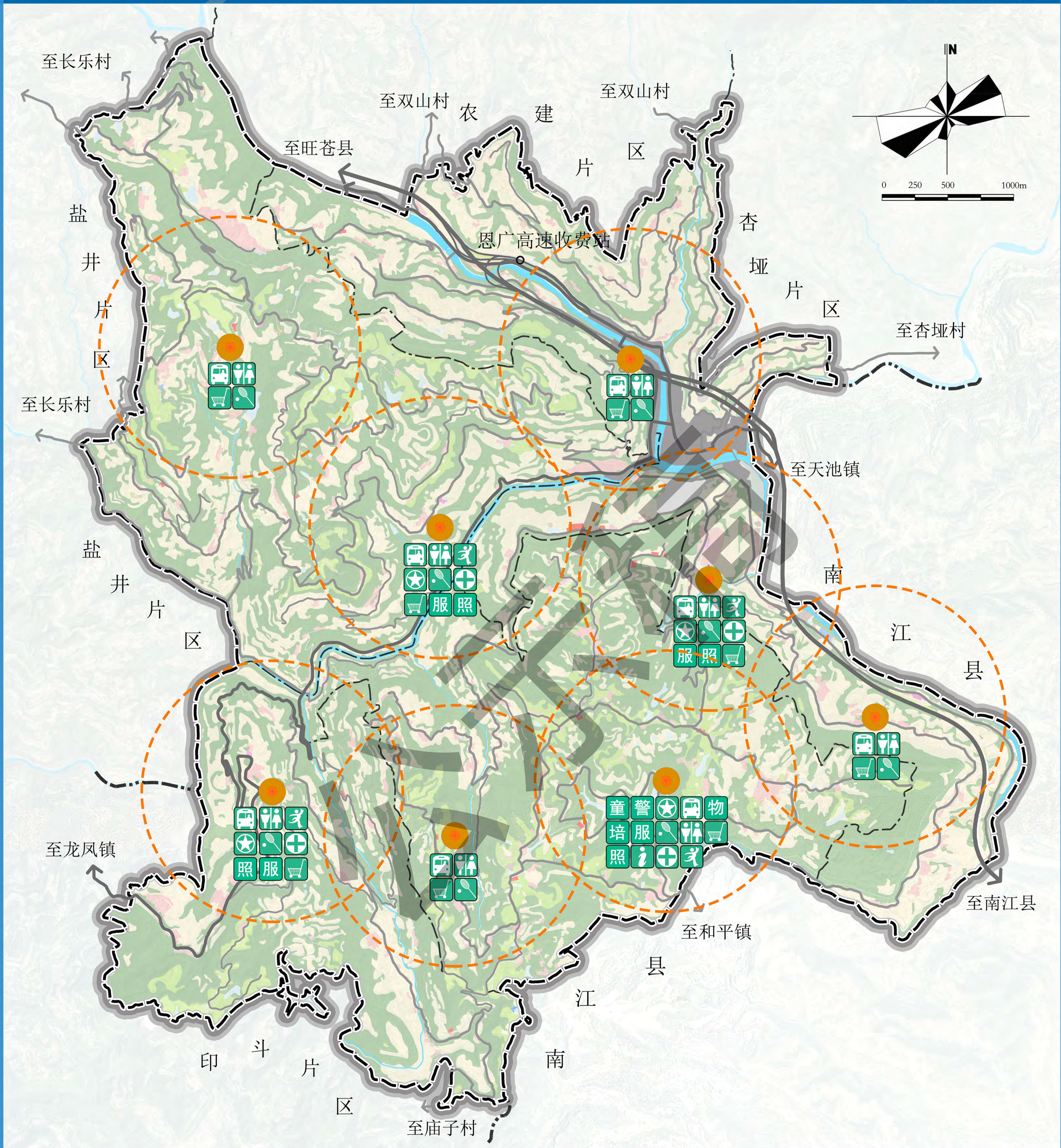


图 例:

- | | |
|---|--|
|  盘活闲置建设用地 |  村 界 |
|  建设用地复垦为林园地 |  规划范围 |
|  建设用地复垦为耕地 | |
|  集镇建设区 | |
|  道 路 | |

旺苍县木门茶文旅融合发展片区三合片区村级规划 (2021-2035)

公共服务设施规划图



图例:

- | | | | |
|---------|--------|-----------|-------|
| 村委会 | 卫生室 | 物流配送点 | 集镇建设区 |
| 乡村公交招呼站 | 游客接待中心 | 日间照料中心 | 镇界 |
| 公共厕所 | 商店 | 村民培训中心 | 村界 |
| 健身广场 | 警务室 | 儿童之家(服务点) | 规划范围 |
| 文化活动室 | 党群服务中心 | 1Km服务半径 | |

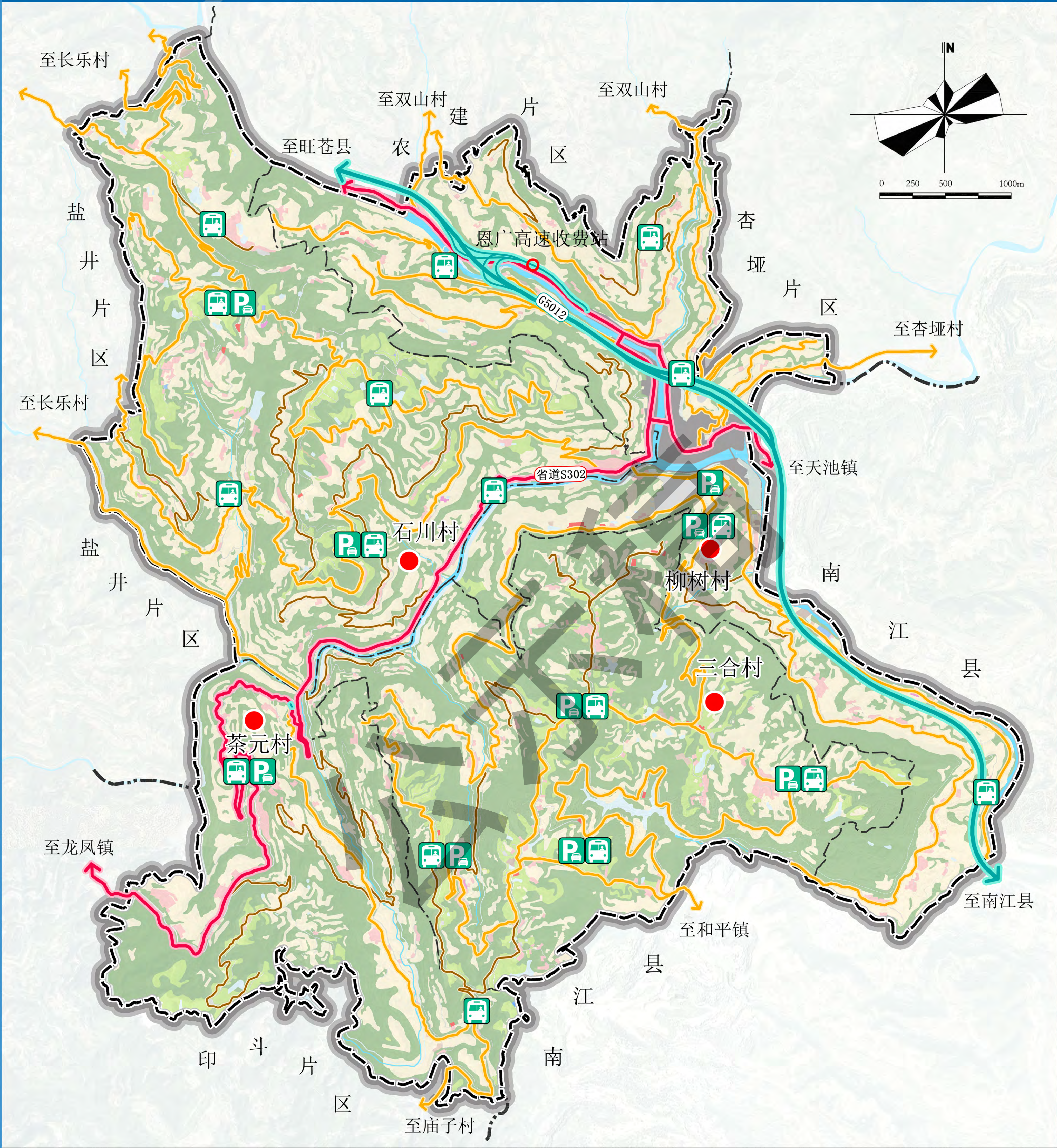


图 例：

- | | | | |
|--|---------|--|---------|
| | 高速公路 | | 乡村公交招呼站 |
| | 省 道 | | 集镇建设区 |
| | 村 道 | | 镇 界 |
| | 组 道 | | 村 界 |
| | 农村社会停车场 | | 规划范围 |

旺苍县木门茶文旅融合发展片区三合片区村级规划 (2021-2035)

给水燃气工程规划图

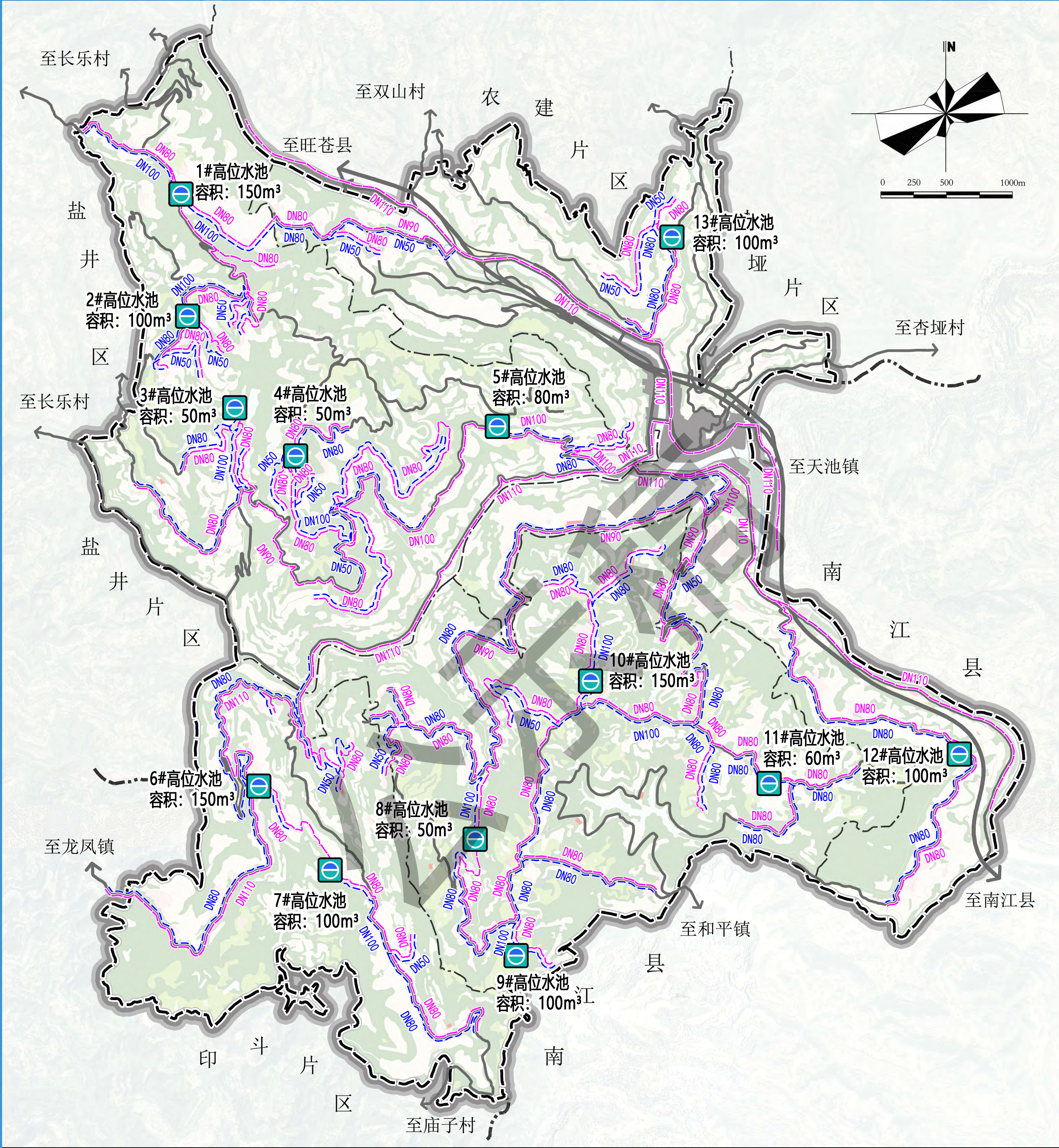
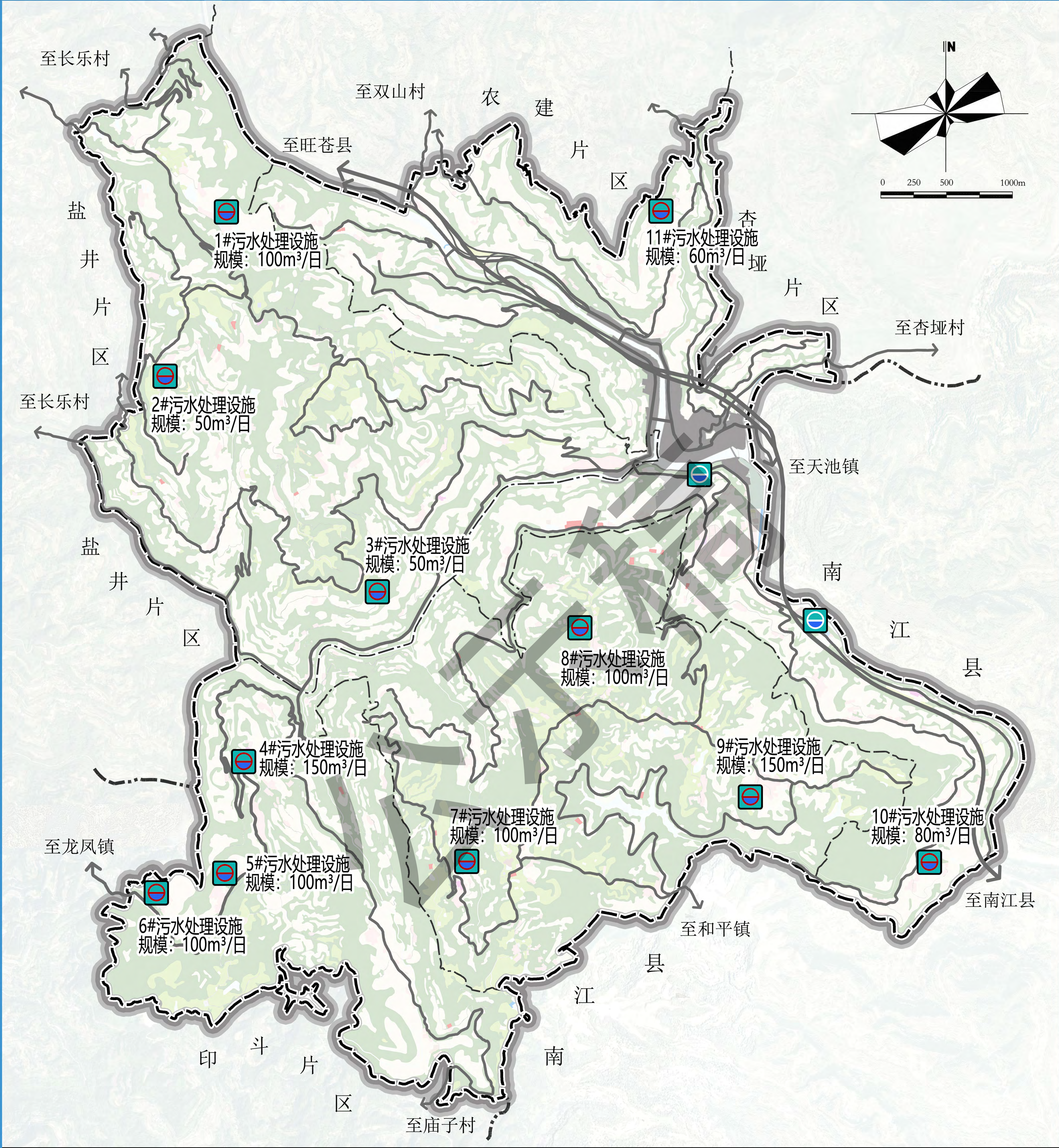









图 例:

- | | | | |
|--|------|--|-------|
| | 高位水池 | | 集镇建设区 |
| | 供水管道 | | 道 路 |
| | 燃气管道 | | 镇 界 |
| | 给水管径 | | 村 界 |
| | 燃气管径 | | 规划范围 |



图例:

- | | | | |
|--|--------|---|------|
|  | 规划污水设施 |  | 村界 |
|  | 现状污水设施 |  | 规划范围 |
|  | 集镇建设区 | | |
|  | 道路 | | |
|  | 镇界 | | |

旺苍县木门茶文旅融合发展片区三合片区村级规划 (2021-2035)

电力通讯工程规划图

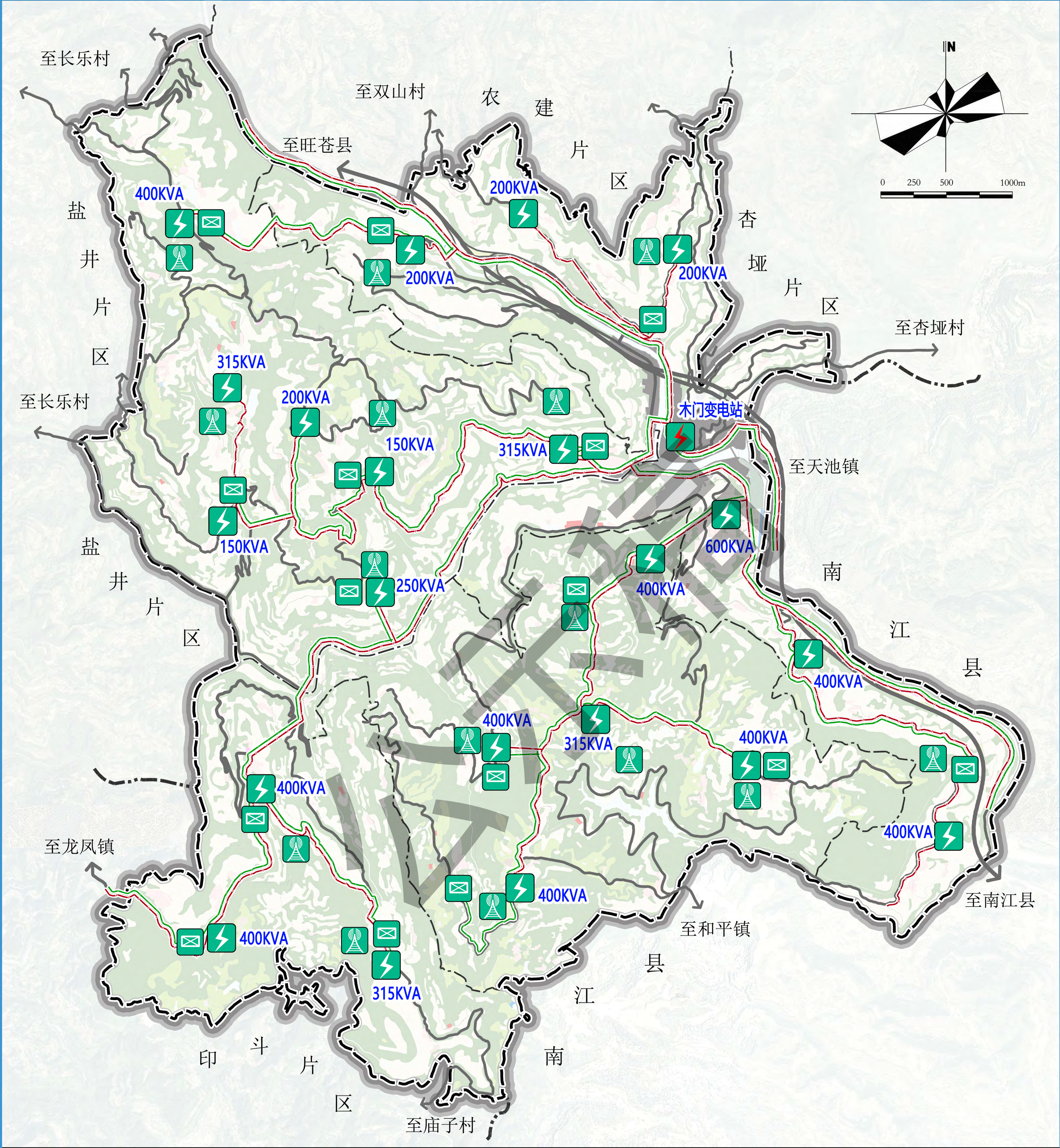


图 例:

- | | | | |
|--|---------|--|-------|
| | 变电站/变压器 | | 集镇建设区 |
| | 通信交接箱 | | 道 路 |
| | 通讯基站 | | 镇 界 |
| | 10KV电力线 | | 村 界 |
| | 通讯电缆 | | 规划范围 |

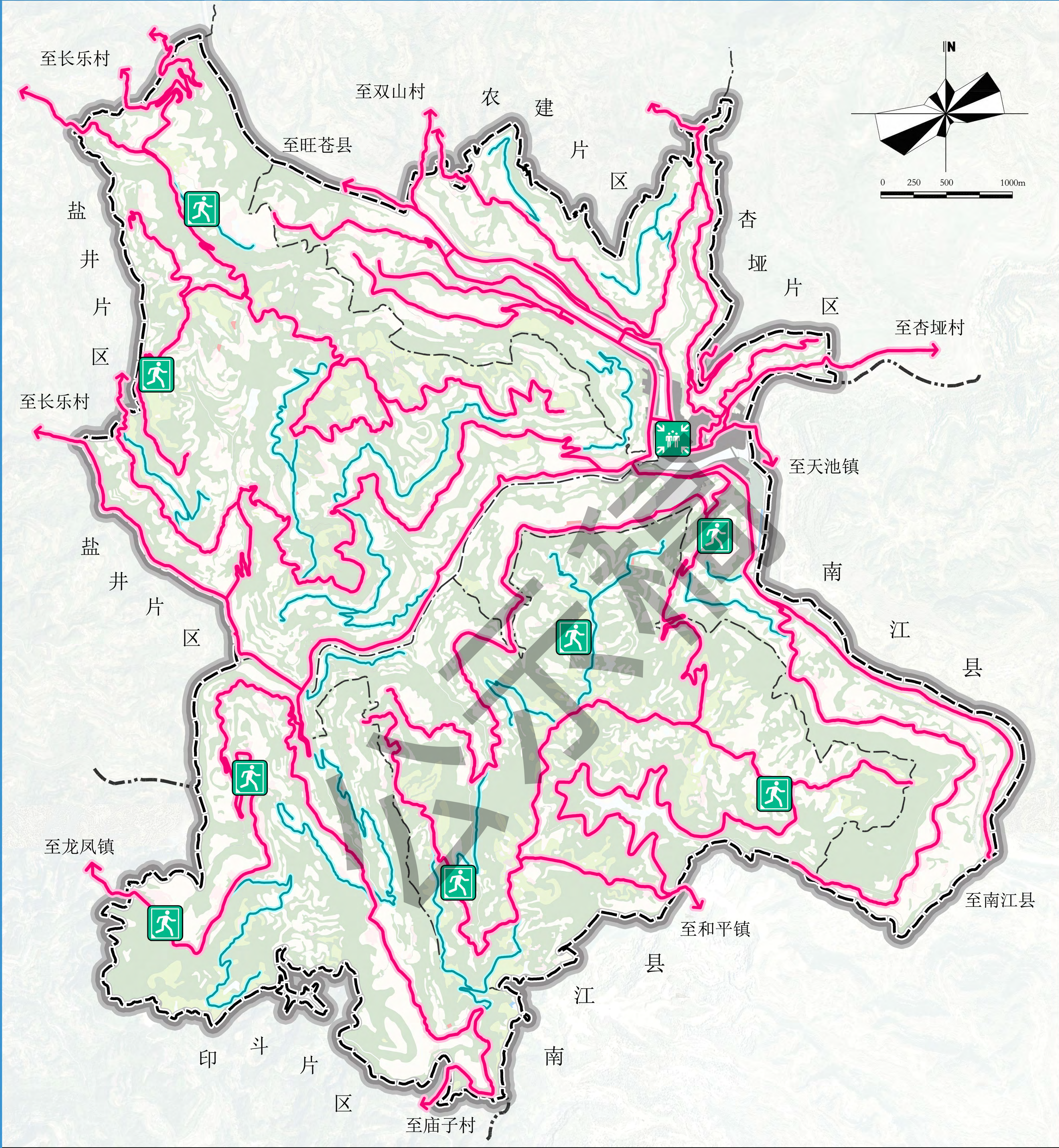



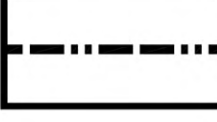





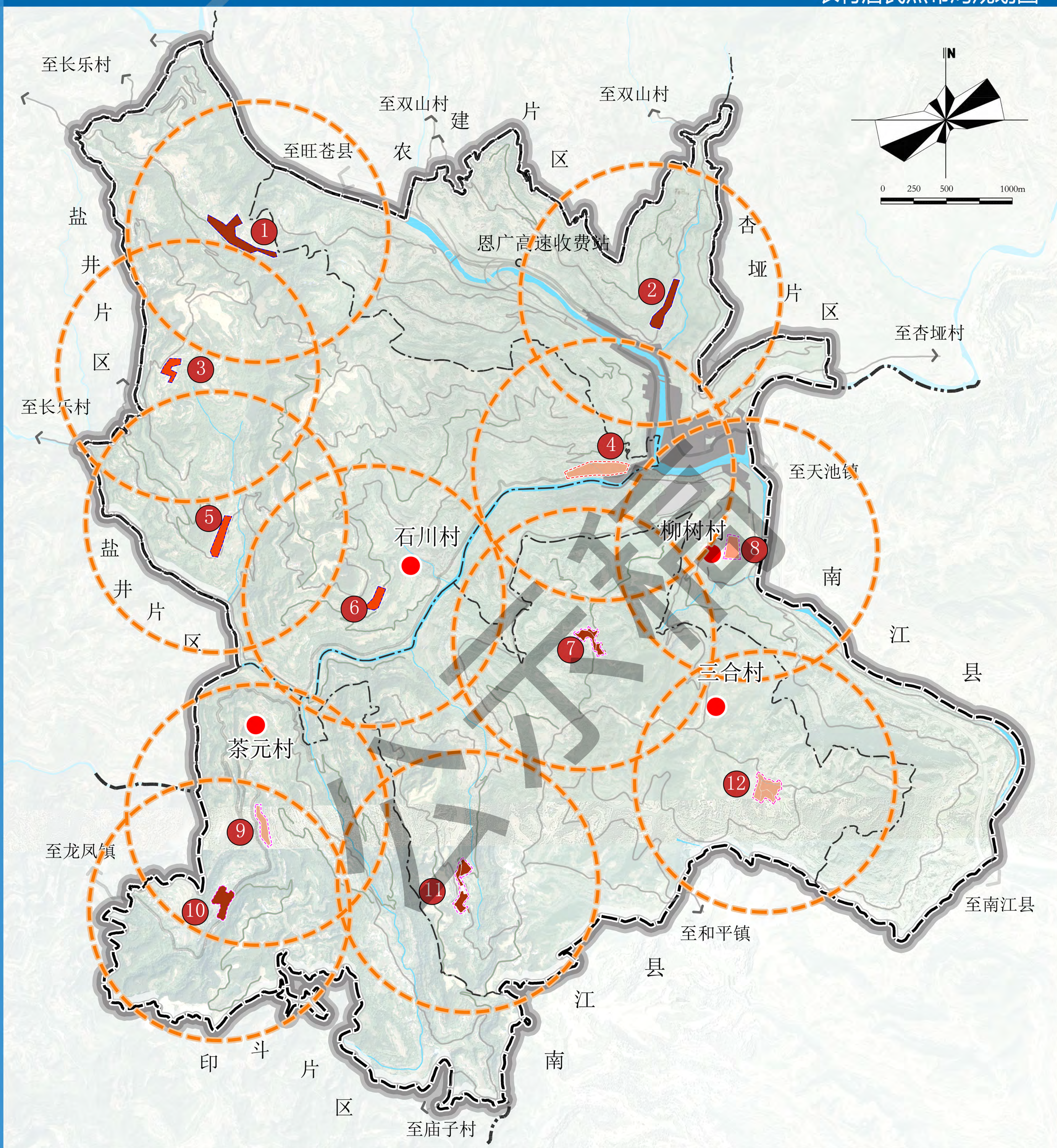


图 例：


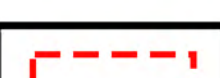





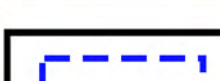



- | | | | |
|--|--------|---|------|
|  | 固定避难场所 |  | 道 路 |
|  | 应急避难场所 |  | 镇 界 |
|  | 主要疏散通道 |  | 村 界 |
|  | 次要疏散通道 |  | 规划范围 |
|  | 集镇建设区 | | |

旺苍县木门茶文旅融合发展片区三合片区村级规划(2021-2035)

农村居民点布局规划图



图例:

- | | | | | | |
|--|-------|---|---------|---|------|
|  | 改建居民点 |  | 大型居民点 |  | 规划范围 |
|  | 扩建居民点 |  | 集镇建设区 | | |
|  | 新建居民点 |  | 1Km耕作半径 | | |
|  | 小型居民点 |  | 道 路 | | |
|  | 中型居民点 |  | 村 界 | | |

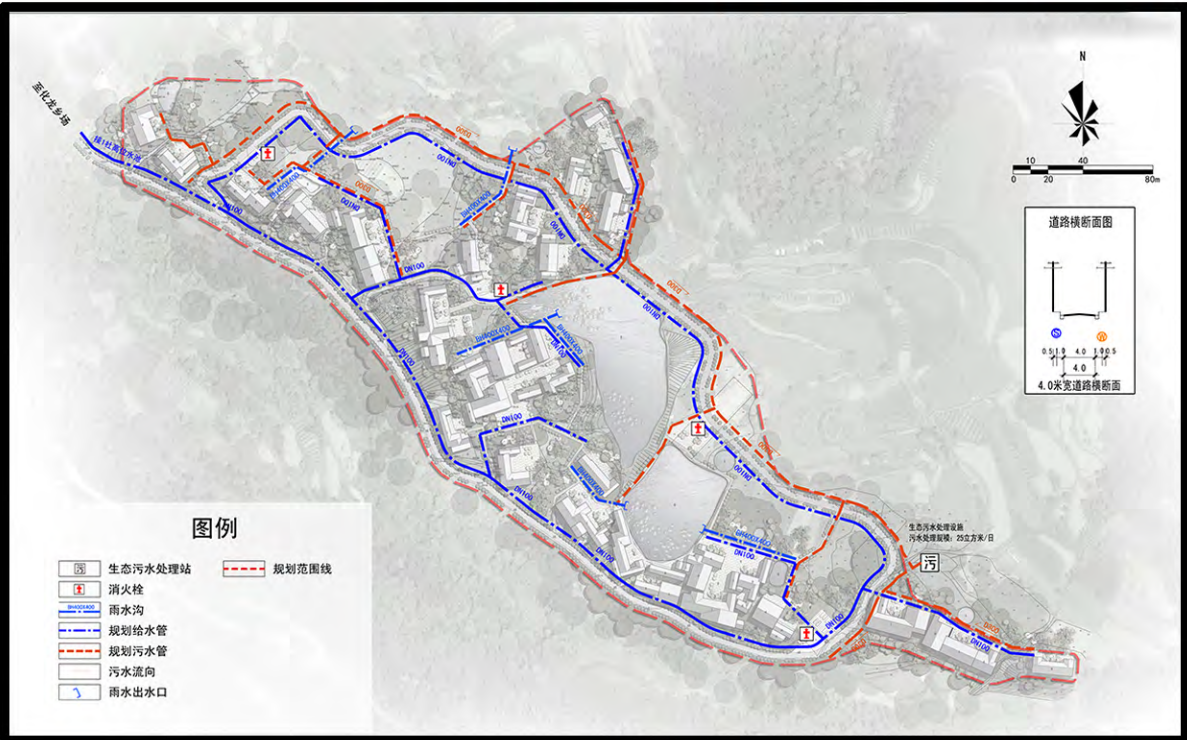
农村居民点一览表

聚居点编号	聚居点规模（公顷）	聚居点户数（户）	聚居人口（人）	备注
1	3.48	179	537	扩建
2	1.00	51	154	改建
3	0.90	46	139	改建
4	3.75	193	578	新建
5	0.91	47	140	改建
6	0.90	46	139	改建
7	1.86	96	287	扩建
8	1.72	88	265	新建
9	1.72	88	265	新建
10	1.66	85	256	扩建
11	2.05	105	316	扩建
12	3.24	167	500	新建
共计	23.19	1192	3576	

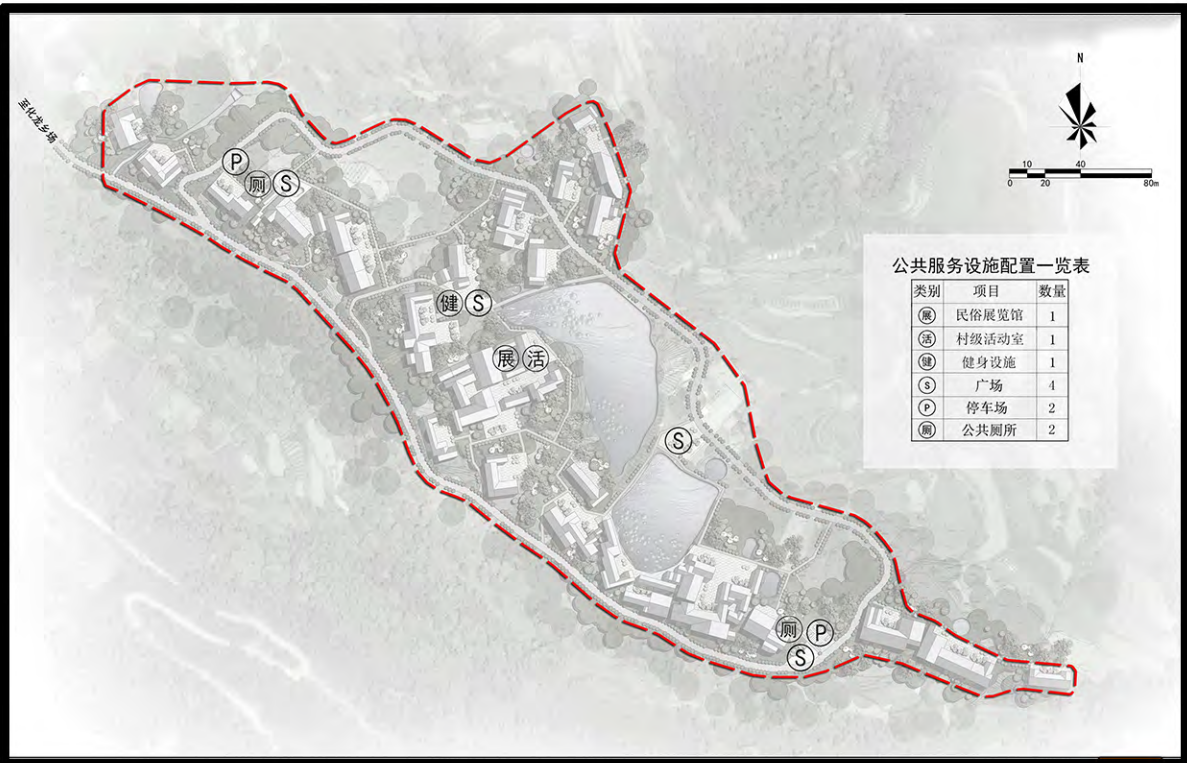
旺苍县人民政府
广州国地规划科技股份有限公司

旺苍县木门茶文旅融合发展片区三合片区村级规划（2021-2035）

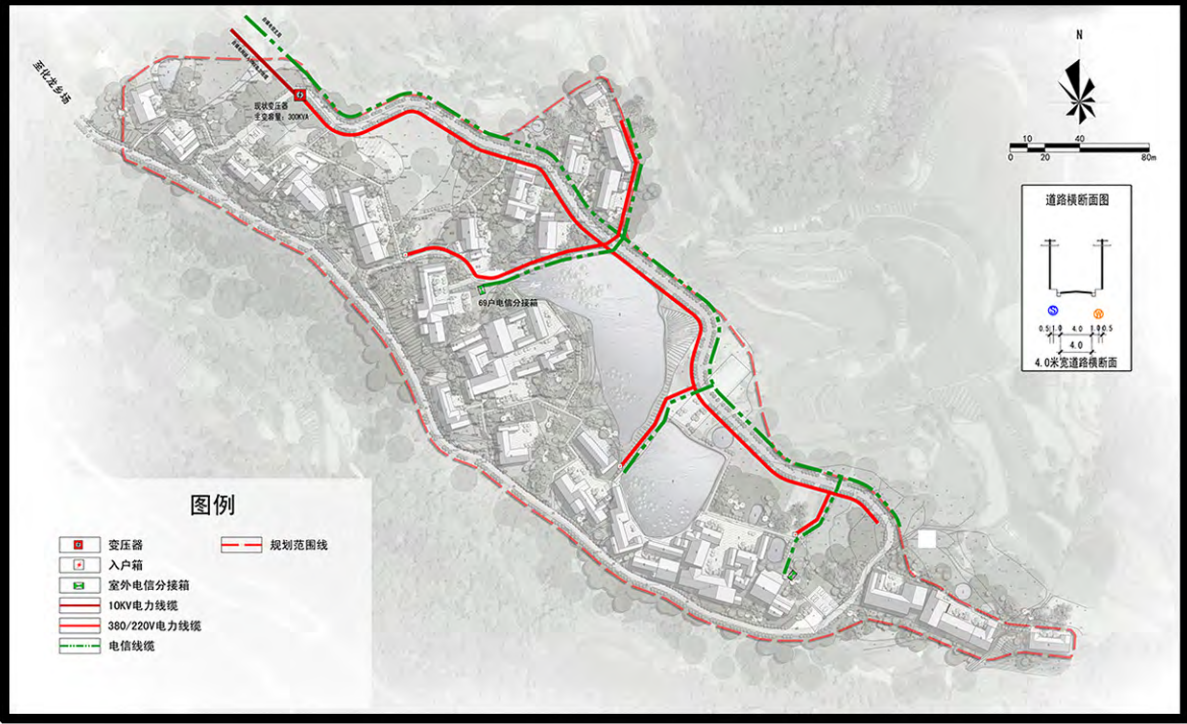
典型居民点总平面布置图



居民点给排水工程规划图



居民点公共服务设施规划图



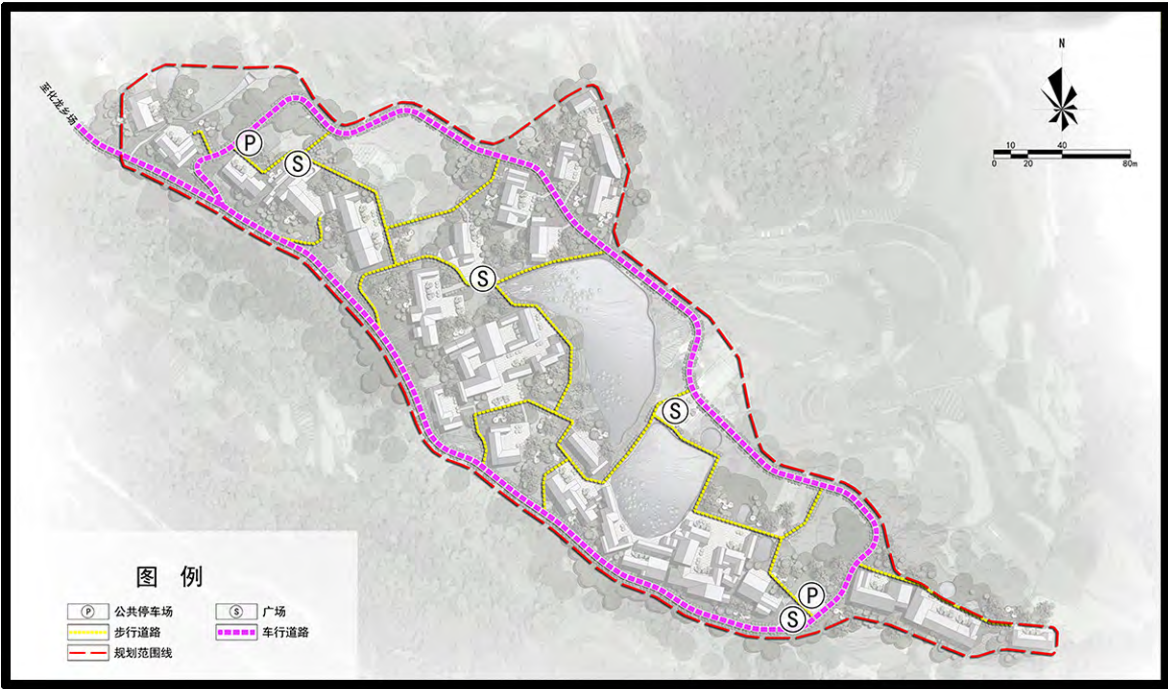
居民点电力电信工程规划图



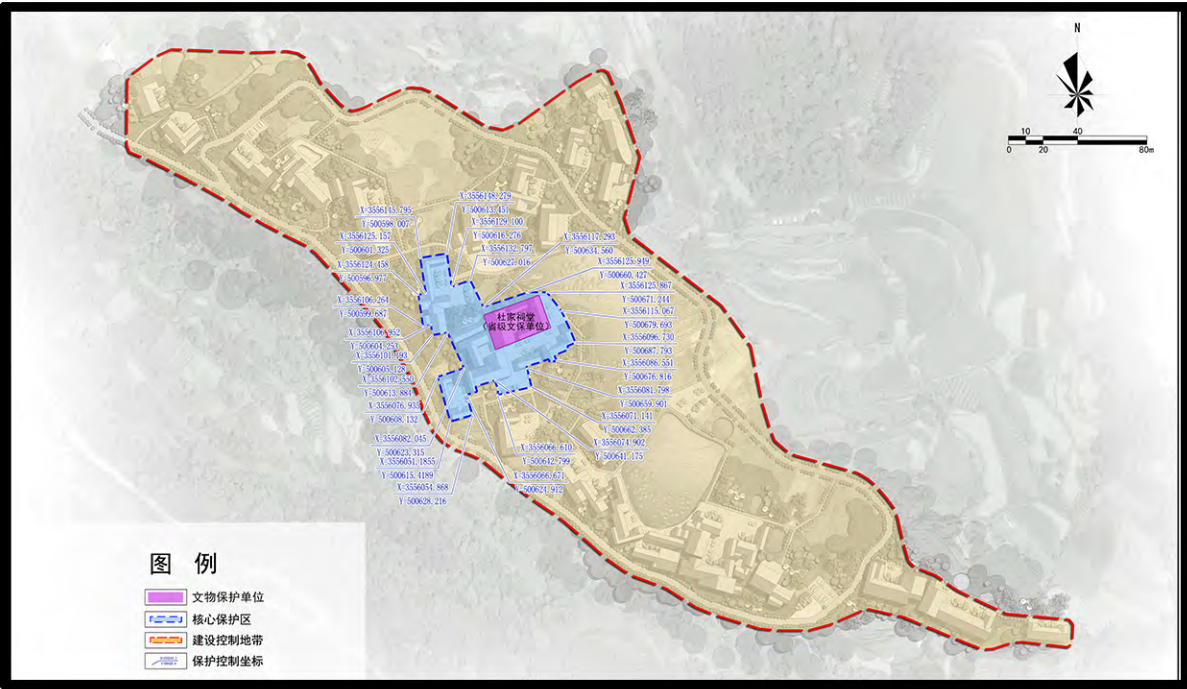
村落综合防灾规划图



居民点道路工程规划图



居民点交通系统规划图



居民点保护区划图

旺苍县木门茶文旅融合发展片区三合片区村级规划（2021-2035）

典型居民点鸟瞰图



石川杜家祠堂居民点鸟瞰图

旺苍县木门茶文旅融合发展片区三合片区村级规划（2021-2035）

居民点建筑风貌指引图



三人户户型

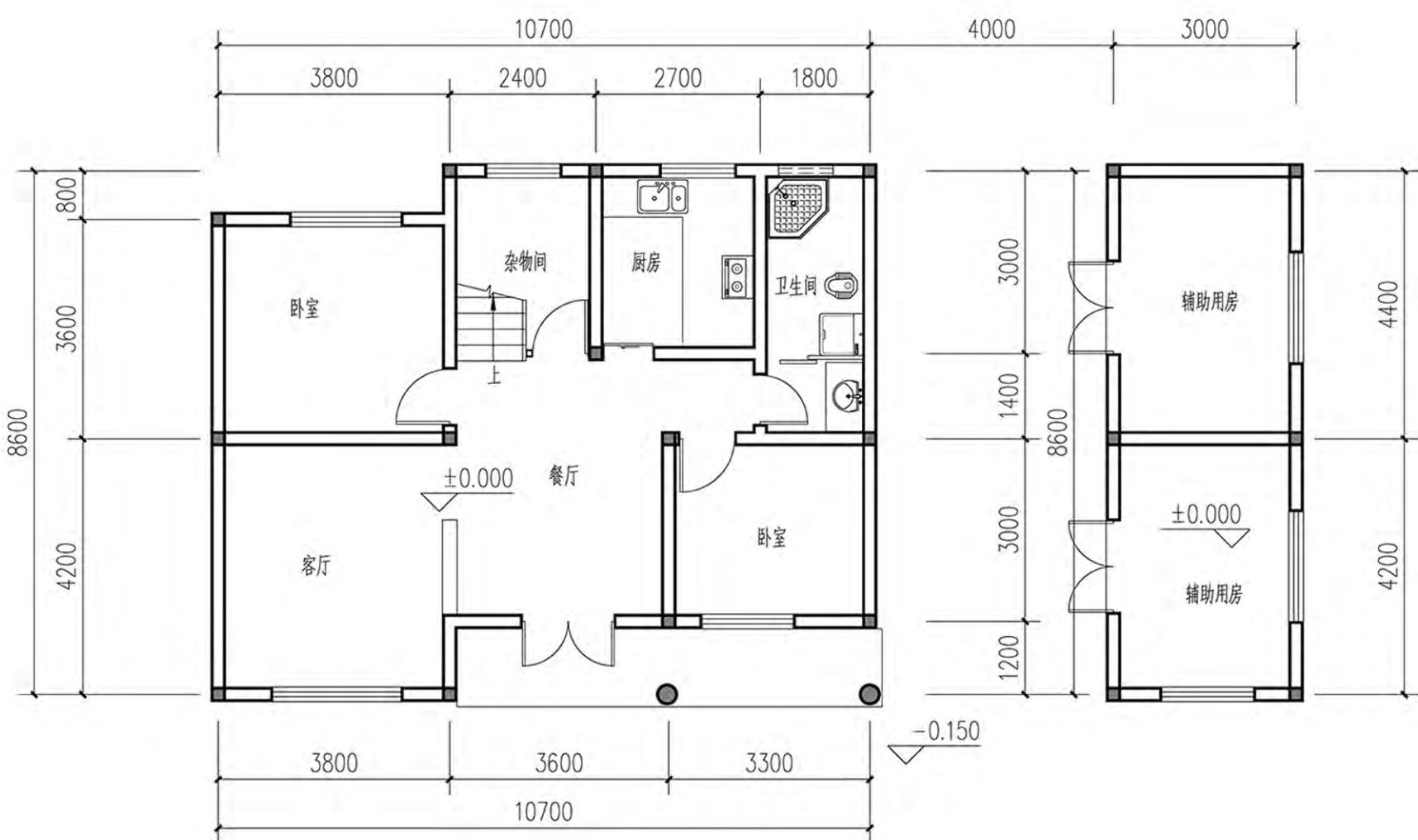


四人户户型



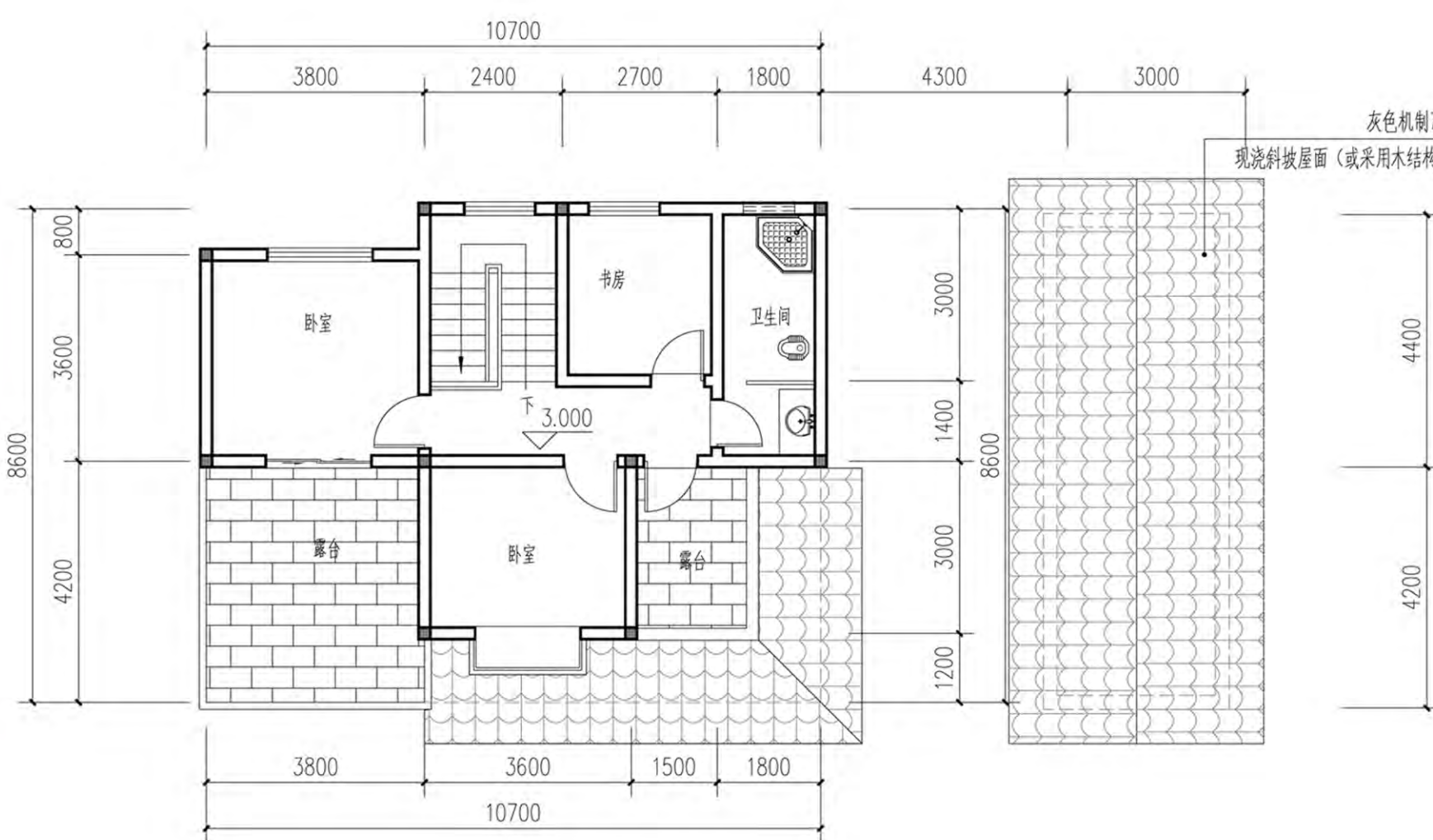
五人户户型

三人户户型



底层平面图 1:100

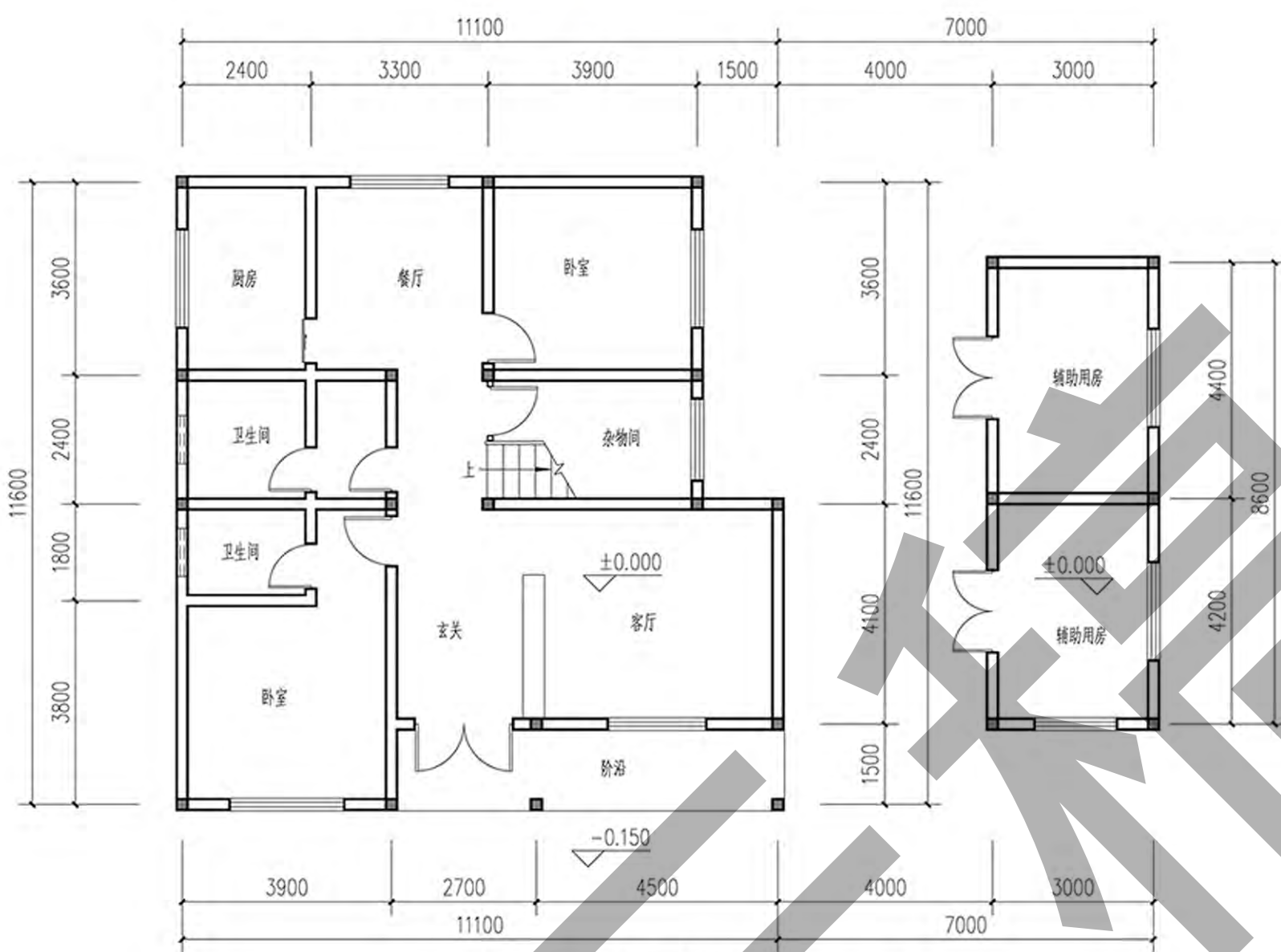
层主楼建筑面积: 89.53平方米
主楼建筑面积: 148.72平方米
附属用房建筑面积: 28.64平方米



二层平面图 1:100

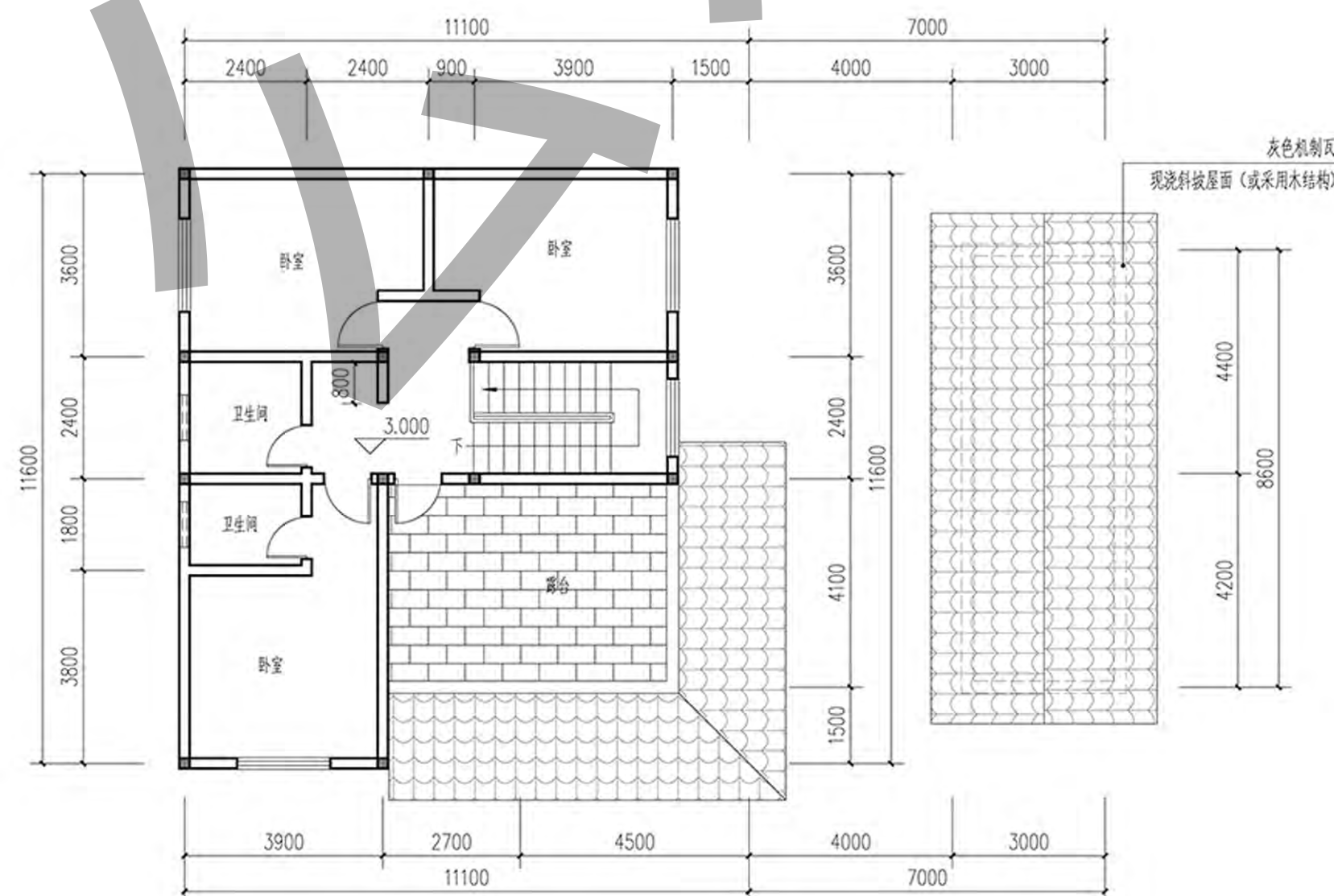
层主楼建筑面积: 59.19平方米

四人户户型



底层平面图 1:100

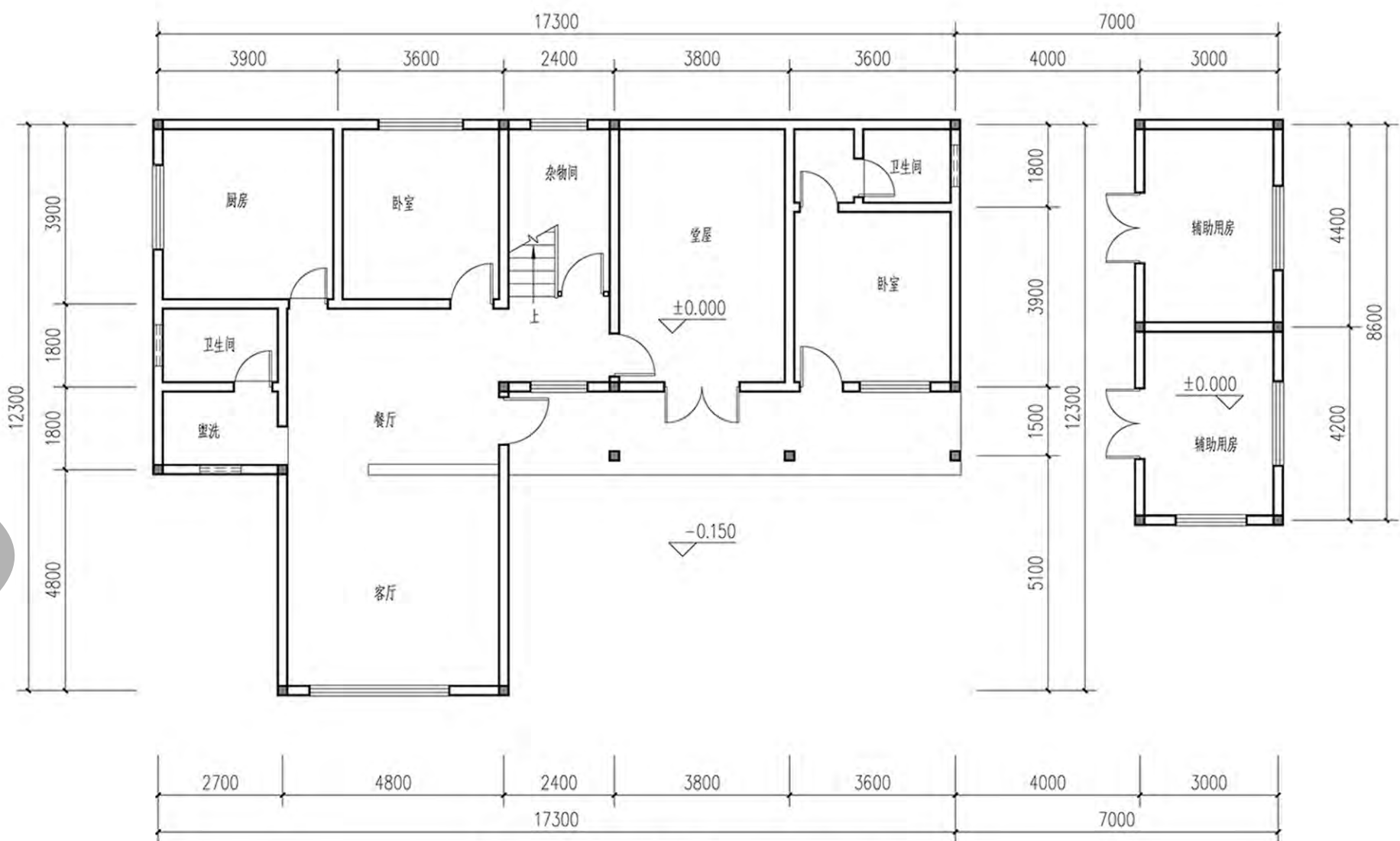
层主楼建筑面积: 119.87平方米
主楼建筑面积: 204.46平方米
附属用房建筑面积: 28.64平方米



二层平面图 1:100

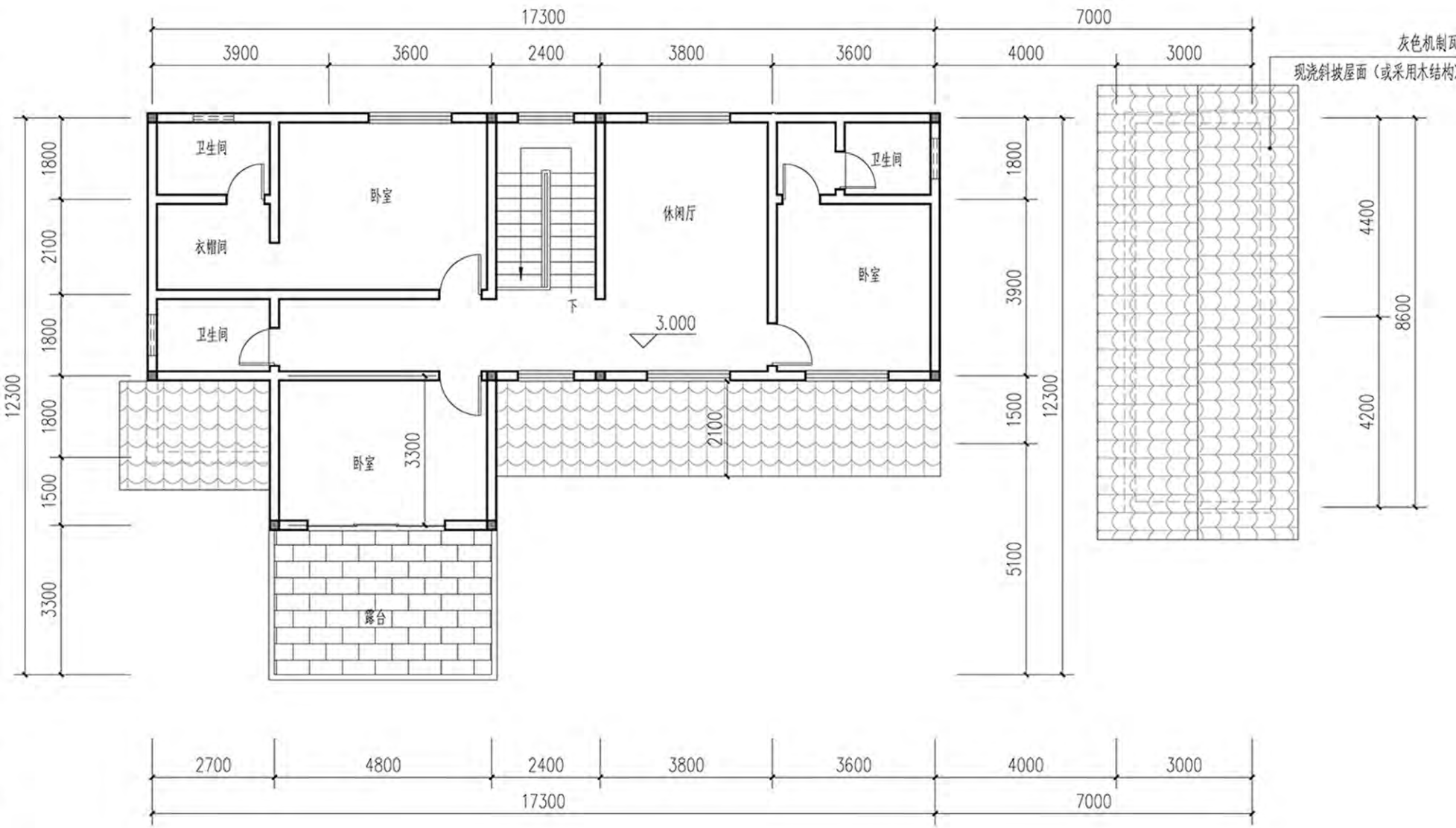
层主楼建筑面积: 84.59平方米

五人户户型



底层平面图 1:100

层主楼建筑面积: 149.66平方米
主楼建筑面积: 270.48平方米
附属用房建筑面积: 28.64平方米



二层平面图 1:100

层主楼建筑面积: 120.82平方米

以川北民居风格建筑为主，重点对现状民房的屋顶、墙身、门窗和护栏进行风貌改造，提升村容村貌

屋顶

改现状平屋顶为人字坡屋顶，采用小青瓦、青色琉璃瓦为屋顶材料
屋檐增设白色挑檐沟，便于收集雨水

墙身

以白墙为主，加以木质粘贴料或木色颜料勾画为装饰，增加墙面装饰

门窗

以方形窗为主，增加雕花窗形式，优化立面细节

护栏

采用场地材料，图案遵循传统样式，丰富立面效果

整体色彩

整体的色调采用灰、白为主，以木材的黄色为辅



构件名称		引导形式	材料	颜色控制
屋顶	屋面		小青瓦，青色琉璃瓦	
	屋檐		青色滴水、白色挑檐沟	
	屋脊		青色屋脊砖	
墙体	墙脚		青砖	
	墙身		白色腻子、白水泥、木质贴砖、木色涂料	
门窗			木材、木色涂料	
护栏			木材、木色涂料	